

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/767 din 12.01.2022
privind acceptarea ofertelor de donație făcute de Fundația „Hope and Homes for Children România” cu privire la „Casele de tip familial”, situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Vișoara nr.272F, respectiv localitatea componentă Unirea, str.Valea Slătiniței nr.2E

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință extraordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a ___ de consilieri județeni,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/766 din 12.01.2022 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.I/769 din 12.01.2022 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.209 alin.(3), art.218, art.863 lit.c), art.985 și art.1011 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.24 alin.(3), art.28 alin.(1), (5) și (7) lit.a) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Oferta de donație a Fundației „Hope and Homes for Children România” autentificată sub nr.67 din 06.01.2022 de Societatea Profesională Notarială Authenticus prin Notar public Mureșan Georgeta Marcela, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/377 din 06.01.2022;
- Oferta de donație a Fundației „Hope and Homes for Children România” autentificată sub nr.68 din 06.01.2022 de Societatea Profesională Notarială Authenticus prin Notar public Mureșan Georgeta Marcela, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/379 din 06.01.2022;
- Convenția de Asociere cu privire la închiderea Centrului de plasament de tip familial pentru copilul cu dizabilități Bistrița, încheiată între Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, Fundația „Hope and Homes for Children România” și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, înregistrată sub nr.27291/28.12.2018, nr.2/03.01.2019, respectiv nr.06/14.01.2019, modificată prin Actul adițional nr.1 înregistrat sub nr.II/11639/178/11/11.06.2020;

- Extrasul de Carte funciară nr.66231 Bistrița emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/251 din 05.01.2022;

- Extrasul de Carte funciară nr.76202 Bistrița emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/253 din 05.01.2022;

- avizul nr.____ din ____ al Comisiei de administrație;
- avizul nr.____ din ____ al Comisiei juridice și de fonduri europene;
- avizul nr.____ din ____ al Comisiei economice;
- avizul nr.____ din ____ al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), lit.f), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.289 alin.(4), art.291 alin.(3) lit. a), alin.(5) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se acceptă ofertele de donație cu sarcini făcute de Fundația „Hope and Homes for Children România” cu privire la investițiile efectuate pentru construirea și dotarea „Caselor de tip familial”, situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara nr.272F, respectiv localitatea componentă Unirea, str.Valea Slătiniței nr.2E, județul Bistrița-Năsăud, prevăzute în Anexele nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Ofertele de donație se acceptă cu următoarele sarcini:

a) Imobilele vor fi folosite, cu destinația de Case de tip familial, de către grupurile actuale de beneficiari ai Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud (a se înțelege actualii copii/tineri găzduiți în CTF). În situația în care aceste grupuri de beneficiari nu vor mai avea nevoie de o formă rezidențială de protecție, locurile disponibile în Casele de tip familial vor fi folosite de alți beneficiari ai serviciilor sociale furnizate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;

b) Imobilele vor fi folosite cu destinația exclusivă pentru care au fost create, un termen de 10 ani de la data acceptării donației, iar această clauză va fi notată în cartea funciară, în scopul și în spiritul donației.

(3) Bunurile imobile-construcții, rezultate în urma investițiilor, prevăzute în Anexele nr.1 și nr.2, se declară bunuri de interes public județean, în condițiile legii, în vederea înființării și funcționării ca servicii sociale componente ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, și se înscriu în proprietatea publică a Județului Bistrița-Năsăud.

Art.2 (1) Se mandatează domnul Grigore-Florin Moldovan, având funcția de Administrator public al Județului Bistrița-Năsăud, să semneze actele de

acceptare a ofertelor de donație în formă autentică și pentru îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actelor de donație vor fi suportate din bugetul județului Bistrița-Năsăud.

Art.3 Bunurile imobile-construcții, rezultate în urma investițiilor, prevăzute în Anexele nr.1 și nr.2, se vor înscrie în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, la valorile prevăzute în ofertele de donație.

Art.4 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ____ voturi „pentru”.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, cu:

- Administratorul public al Județului Bistrița-Năsăud;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Direcția economică;
- Fundația „Hope and Homes for Children România”;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. ____

Din __.__.2022

Întocmit: C.G.A/G.M/1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate calificată (votul a două treimi din numărul consilierilor județeni în funcție – art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(2) și art.291 alin.(5) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Viza CFP	Verificat: Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Direcția juridică, administrație locală
Câmpan Aurora-Anca - inspector superior	Cecilia-Alisa Hoha - consilier juridic principal	Elena Butta - director executiv
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:



DUPLICAT



S-a cerut autentificare prezentului in scris:

ANEXA Nr.
LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD
Nr. Din

OFERTĂ DE DONATIE

Subscrisa **FUNDATIA HOPE AND HOMES FOR CHILDREN ROMANIA**, cu sediul in Baia Mare, Bdul București, nr. 2A, jud. Maramures, CUI 13661594, prin reprezentant legal **DĂRĂBUȘ ȘTEFAN VASILE**, cetatean roman, domiciliat in localitatea

in calitate de DONATOARE, -----

Având în vedere: -----

- Convenția de asociere cu privire la închiderea centrului de plasament de tip familial pentru copilul cu dizabilități Bistrița, încheiată între Consiliul Județean Bistrița Năsăud, Direcția Generală de asistență Socială și protecția Copilului Bistrița Năsăud și Fundația "Hope and Homes for Children" România și înregistrată sub nr. 27291/28.12.2018, 2/03.01.2019, 06/14.01.2019; -----
- Situația juridică a terenului în suprafață de 1.000 mp, situat în Mun. Bistrița, localitatea componentă Viișoara, nr. 272F, jud. Bistrița – Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr. 66231 Bistrița, având nr. cadastral 66231, care aparține domeniului public al Județului Bistrița – Năsăud;-----
- Autorizația de construire nr. 199 din 12.04.2021, emisă de Primăria Municipiului Bistrița Năsăud, având ca obiect: " LOCUINȚĂ de tip familial în regim de înălțime parter. ÎMPREJMUIRE – pe teren proprietate fără a afecta calea de acces propusă".----
- Proces verbal de predare – primire a bunurilor în casa de tip familial CTF Viișoara, Municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara nr. 272F, jud. Bistrița – Năsăud;--
- Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 504 din 22.12.2021-----
- În baza Hotărârii Consiliului Director al Hope and Homes for Children România din data de 05.01.2022, -----

Subscrisa **FUNDATIA HOPE AND HOMES FOR CHILDREN ROMANIA** , în temeiul art. 1013 Cod Civil, OFER – CU TITLU DE DONATIE – donatarului Județul Bistrița-Năsăud, reprezentat de Emil Radu Moldovan - Președintele Consiliului Județean

CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
REGISTRATURĂ - INTRARE
Nr. Document 1 377
Ziua 06 Luna 01 Anul 2022
Nr. file 8 Nr. anexe _____
Mod. primire mai Nume BI

EX. 2



Bistrița Năsăud, cu sediul în Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, nr. 1, jud. Bistrița Năsăud, întregul drept de proprietate asupra: -----

- **tuturor investițiilor în valoare totală de 1.138.472,86 Lei (un milion unasutătreizecișioptmii patrusuteșaptezeceșidoileișioptzeceșisasebani), investiții făcute cu ocazia edificării în condiții de legalitate și conform autorizației de construire nr. 199/29722 din 12.04.2021 emisă de Primăria Municipiului Bistrița – Locuință de tip familial în regim de înălțime parter. Imprejmuire – pe teren proprietate fără a afecta calea de acces propusă – situată în Municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara, nr. 272F, jud. Bistrița Năsăud, pe terenul cu nr. cadastral 66231 din Cartea Funciară nr. 66231 Bistrița-----**

- **tuturor bunurilor mobile aflate în această locuință, prevăzute în Procesul - Verbal de Predare Primire a Bunurilor, care constituie anexă la prezenta ofertă - în valoare totală de 100.155,9 Lei (unasutămi unasutăcincizecișicincileișinouăzecibani). -----**

Donația se face cu următoarele sarcini : -----

Imobilul mai sus descris va fi folosit, cu destinația de casă de tip familial, de către grupul actual de beneficiari ai **Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud** (a se înțelege actualii copii/tineri gazduiți în CTF). În situația în care aceste grupuri de beneficiari nu vor mai avea nevoie de o formă rezidențială de protecție, locurile disponibile în **LOCUINȚA** socială mai sus descrisă vor fi folosite de alți beneficiari ai serviciilor sociale furnizate de către DGASPC Bistrița - Năsăud -----

Imobilul va fi folosit cu destinația exclusivă pentru care a fost creat, un termen de 10 ani, de la data acceptării donației, iar această clauză va fi notată în cartea funciară, în scopul și în spiritul donației, -----

Imobilul rezultat în urma investiției, compus din **LOCUINȚĂ** de tip familial – în regim de înălțime parter. Imprejmuire – pe teren proprietate fără a afecta calea de acces propusă, descris mai sus, va fi trecut în proprietatea publică a Județului Bistrița Năsăud și va fi dat în administrare DGASPC Bistrița – Năsăud. -----

Donația făcută nu a fost determinată printr-un act de influență săvârșit de gratificat, care să se fi folosit de starea de dependență în care se poate să se fi aflat dispunătorul donator față de gratificat/donator într-un scop.-----

Donatoarea nu a fost influențată pentru a dispune donația prin nici o formă de captație sau sugestie, ori manevre care să o determine să facă această liberalitate. -----



Subscrisa **FUNDATIA HOPE AND HOMES FOR CHILDREN ROMANIA** prin reprezentant legal, declar că sunt de acord cu întabularea dreptului de proprietate al JUDEȚULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD în cartea funciară, după momentul acceptării donației.-----

Redactat și autentificat de către Societatea Profesioanala Notariala AUTHENTICUS. -----

Fundația “HOPE AND HOMES FOR CHILDREN ROMÂNIA”
prin reprezentant legal **DĂRĂBUȘ ȘTEFAN VASILE,**



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ AUTHENTICUS
Licența de funcționare nr. 291/4010/03.10.2018
Sediul Baia Mare, STR. Culturii nr. 13/1, jud. Maramures

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 67
Anul 2022 luna ianuarie ziua 06

În fața mea, **MUREȘAN GEORGETA MARCELA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:-----

1. **DĂRĂBUȘ ȘTEFAN VASILE**, cetatean roman, domiciliat

---, în calitate de reprezentant legal al **FUNDATIA HOPE AND HOMES FOR CHILDREN ROMANIA**, cu sediul în nr. 2A, jud. Maramures, CUI 13661594, care, după ce a citit, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele-..... anexe.-----

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

Impozit - scutit

S-a încasat onorariul în sumă de 1842,12 lei, cu ordin de plată

Notar public,
MUREȘAN GEORGETA MARCELA L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare, de **MUREȘAN GEORGETA MARCELA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

Notar public,
MUREȘAN GEORGETA MARCELA L.S.





PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE A BUNURILOR ÎN CASA DE TIP FAMILIAL

CTF Viișoara , str.Valea Libertatii , nr.272F,Viișoara, Jud. Bistrita Nasaud

NR. ART	DENUMIRE PRODUS	COD PRODUS	CANTITATE	PRET CU TVA	VALOARE
1	Masina de spalat vase Whirpool		1	1249,9	1249,9
2	Cuptor incorporabil Gorenje		1	1799,9	1799,9
3	Plita incorporabila		1	1284,9	1284,9
4	Masina de spalat Rufe Beko		1	1418,9	1418,9
5	Uscator de rufe Beko		1	1579,9	1579,9
6	Side by Syde		1	2899,9	2899,9
7	Fier de calcat Philips		1	179,9	179,9
8	Uscator de par Babyliss		1	99,9	99,9
9	Prajitor de paine Gorenje		1	129,9	129,9
10	Robot de bucatarie		1	395,15	395,15
11	Cuptor cu microunde Gorenje		1	347,52	347,52
12	Led smart TV Hisense		1	1649,9	1649,9
13	Soundbar LG		1	649,9	649,9
14	Suport TV		1	159,9	159,9
15	Aspirator Bosh		1	400	400
			1		14245,47
1	Hota incorporabila Hansa		1	499	499
1	Canapea GEDVED 3 locuri gri	3690182	1	1263,9	1263,9
2	Canapea GEDVED 2 locuri gri	3690192	1	936,1	936,1
3	Măsută cafea LEJRE 60x120 alb/steja	3602023	1	200	200
4	Măsută cafea LEJRE 48x85 alb/steja	3648106	1	145	145
5	Masă dining MARKSKEL 150/193 alb	3620900	2	750	1500
6	Saltea 90x200 GOLD F85 gri deschis	3255132	12	500	6000
7	Covor MARIGRAS 140x200 natur	6509300	1	125	125
8	Covor VANDMYNTE 140x200 bej/negru	6513640	1	300	300
9	Covor AKSFRYTLE 135x190 alb-mur	5894500	1	350	350
10	Covor BIRK 140x200 natur	5884000	1	300	300
11	Covor RIPS 130x193 negru/bej	5897000	1	125	125
12	Protectie saltea	1428100	10	100	1000
13	Lenjerie de pat AMALIE 140x200	7338130	3	75	225
14	Lenjerie de pat BIANA 140x200	1332030	3	65	195
15	Lenjerie de pat ATLA 140x200	1350630	3	75	225
16	Lenjerie de pat VERA 140x200	1395030	3	100	300
17	Pernă 800g KRONBORG BRURI 50x70	4245294	12	37,5	450
18	Plapumă 400/800g VEOFJELLET 4a	4150550	12	110	1320
19	Prosop	2118500	3	12,5	37,5
20	Prosop	7208819	3	25	75
21	Prosop	2140842	3	12,5	37,5
22	prosop	2340742	3	25	75
23	Prosop	2140869	3	12,5	37,5

29	Prosop
24	Prosop
25	Prosop
26	Oglindă SKOTTERUP albă
1	Somiera
1	Comodă 4 sertare MARKSKEL alb/st
2	Dulap MARKSKEL 162x210 alb/steja
1	Noptieră MARKSKEL 1 sertar alb/ste
2	Bufet MARKSKEL 3 uși alb/stejar
3	Vitrină MARKSKEL 2 uși alb/stejar
4	Separator cameră HALDAGER 16 ra
5	Comodă TV MARKSKEL alb/stejar
6	EJBY 118 + 4 EJBY albe
7	Etajeră VANDBORG 5 rafturi stejar/
8	Etajeră VANDBORG 3 rafturi stejar/
9	Pantofar BAGENKOP 3 comp. stejar
10	Bancă AALESTRUP cu pernă neagră
11	Cuier haine GALSTED 5 cârlige negr
12	Oglindă RANDEURUP 47 neagră
13	Umerase
14	Dozator săpun FORSHAGA ceramică
15	Suport periută FORSHAGA ceramică
16	Perie WC FORSHAGA ceramică
17	Dozator săpun MALA gri
18	Suport periută de dinti MALA gri
19	Perie WC MALA gri
20	Dozator săpun KISA glazurat
21	Perie WC KISA glazurată
22	Suport periută de dinți KISA glazura
23	Dozator săpun HAGA alb
24	Suport periută de dinti HAGA alb
25	Perie WC HAGA albă
26	Cos gunoi cu pedală
27	Cos gunoi pedală MALA 3L metal gr
28	Cos gunoi cu pedală MEDLE 5l ote
29	Cos de gunoi GUNSTA 3L otel/negr
30	Pătură matlasată FLORA 140x200 v
1	Perna Kornsten
2	Perna Hornfiol
3	Pernă BRUNELLE 45x45 gri
4	Pernă LILJE velur 35x50 bej
5	Pernă HIBISCUS 45x45 gri
6	Pernă ASPARGES 40x40 var.
7	Pernă TOPPKLOKKE 45x45 gri
8	Coș de rufe ENAR 39x58cm gri
9	Perna Hortentia
10	Pernă BRUNELLE 45x45 gri

2340769
2140883
2340783
3805350
3500132
3620934
3689889
3681151
3681582
3681581
3606113
3681741
3620971
3620955
3620954
3676781
3600920
3683461
3600420
2733041
2733141
2733241
2751400
2751401
2751402
2756900
2756901
2756902
2756900
2756901
2756902
2753401
2732841
2757001
2751500
4529807
6100213
6091866
3698231
4911405
4911448
4911452
4911401
4911453
4911452
4900914

3	25	75
3	12,5	37,5
3	25	75
1	190	190
		15600
3	85	255
1	750	750
1	1850	1850
		2600
12	350	4200
1	950	950
1	1250	1250
1	575	575
1	650	650
1	900	900
2	200	400
2	150	300
1	285	285
1	225	225
1	100	100
2	75	150
3	27,5	82,5
1	25	25
1	20	20
1	45	45
1	20	20
1	10	10
1	30	30
1	25	25
1	45	45
1	20	20
1	49,99	49,99
1	29,99	29,99
1	59,99	59,99
1	85	85
1	35	35
1	45	45
1	22,5	22,5
6	65	390
		11024,97
2	12,75	25,5
2	25,5	51
3	29,75	89,25
3	34	102
3	29,75	89,25
6	10,62	63,72
3	25,5	76,5
2	46,75	93,5
2	21,25	42,5
3	29,75	89,25



11	Perna Hortentia
12	Pernă BRUDESPORE 40x40 alb-mur
13	Coș FREI 18x24x12cm natur
14	Coș FREI 18x24x12cm maro
15	Plantă artificială GODSKE 18x75cm
16	Floare artificială KRISTOFFER 80cm
17	Plantă artificială OLIVER ghiveci agă
18	Ghiveci OTTO 16x15cm gri
19	Ghiveci LEONARD 13x16cm gri/alba
20	Vază HEINO 18x40cm albastră
21	Traversă de masă BEKKEBLOM 40x1
22	Suport lumnare Sture
23	Piedestal HOLME alb cu plante artif
24	Lumanare parfumata ANT
25	Servet masa flori
26	Lumânare LAUST 18cm cu LED si
27	Vază FRANK 15x30cm transparentă
28	Ornament STEIN 13x15x13cm auriu
29	Figurină OVE 9x13cm budda 3buc/p
30	Ramă foto OSCAR 60x90cm neagră
31	Ramă foto TORD 50x70cm lem
32	Ramă foto VALTER 50x70cm neagră
33	Xmas brad craciun
34	Instalație lumini ELDUR 165cm cu 1
35	Lumânare parfumată NIKOLAI 8x9cm
36	Lumânări ALFRED trandafirii 3buc/p
37	Instalație lumini KAARE 165 cm cu 1
38	Proiector rotativ stele KARLO LED n
39	ceas de perete SEJER 25cm negru
40	Ceas EDDIE 10x6x14cm var.
41	Ceas Halvor
42	Ceas Tobias
43	Ceas EMANUEL 13x19x37cm negru
44	Ramă foto VALTER 10x15cm neagră
45	Ramă foto VALTER 40x50cm neagră
46	Ramă foto VALTER 30x40cm neagră
47	Ramă foto VALTER 15x21cm neagră
48	Ramă foto VALTER 18x24cm neagră
49	Ramă foto VALTER 21x30cm neagră
50	Ramă foto Valter
51	Cutie depozitare BJORK 28x17x8cm
52	Plantă artificială MICHAEL cu LED va
53	Vază MATHIAS 21x25cm gri
54	Raft VILMER 13x40x13cm cu ghivec
55	Litere decorative DANE 12cm var.
56	Vază MAGNUS 18x24cm argintie
57	Pătură DUNHAVRE 130x170 kaki
58	Covoraș intrare GEORGINE 50x80 n
59	Coș PERRI 33x23x15cm modele var
60	Plantă artificială HENNING 30/40cm

4911386	1	21,25	21,25
4911171	5	17	85
4911399	5	14,02	70,1
4911507	5	14,02	70,1
4900911	6	38,245	229,47
4900108	14	12,75	178,5
4911444	10	21,25	212,5
4930000	6	25,5	153
4911208	10	25,5	255
4911167	1	59,5	59,5
4911209	4	29,75	119
4911319	8	8,495	67,96
4911378	6	29,75	178,5
4911121	4	14,87	59,48
6093925	12	4,25	51
4911544	2	12,75	25,5
3674103	2	25,5	51
4900114	5	10,626	53,13
4988500	1	29,75	29,75
4994400	1	46,75	46,75
4911229	2	38,245	76,49
4911106	2	34	68
6076600	3	34	102
3600920	2	21,25	42,5
4924500	5	17	85
4911239	3	23,37	70,11
496900	2	25,5	51
4911626	2	63,22	126,44
4911580	2	25,5	51
2750442	1	21,25	21,25
4911583	2	33,995	67,99
4911572	1	63,75	63,75
4911445	1	59,49	59,49
4900105	12	4,25	51
4911385	2	18,27	36,54
6110300	6	14,87	89,22
4963700	7	7,65	53,55
4992800	6	8,5	51
4911683	6	9,77	58,62
6840096	4	8,5	34
4911319	3	4,25	12,75
4911627	4	14,87	59,48
4900176	1	38,25	38,25
6837808	2	51	102
6093500	4	12,75	51
4924700	2	46,75	93,5
4991900	2	63,32	126,64
6091866	2	29,75	59,5
4911225	9	12,75	114,75
1723618	4	21,25	85



61	Lampă cu baterie ARNOLD 9x16cm	3810500	4	46,75	187
62	Sculptură TORRE 9x15cm gri	4972700	2	12,75	25,5
63	Ghiveci Tim	4911306	6	4,245	25,47
64	Plantă artificială KALLÉ 13x16cm va	6846200	6	15,72	94,32
65	Tavă decorativă FRITS 30x2cm alam	6832138	2	25,5	51
66	Sfeșnic ERVIN 17x7x23cm auriu	4911534	4	12,745	50,98
67	Decoratiune perete Hali	4911360	4	12,745	50,98
68	Cană INGVART porțelan 350ml verd	1728307	4	8,5	34
69	Platou INGVART 11x24cm cu linii	4529917	2	12,75	25,5
70	Castron INGVART 15x8cm verde cu	4911533	4	12,75	51
71	Oglindă DARIUS 21x25cm cu bază a	6821102	3	23,37	70,11
72	Cutie depozitare JANSEN dif.măr	6503800	3	12,75	38,25
73	Cutie depozitare HAAGEN diferit	5878690	3	29,74	89,22
74	Raft de perete MALIK 35x45x13cm	6829002	2	84,15	168,3
75	Tavă decorativă ERLING 34x4cm ala	5884942	2	38,245	76,49
76	Vază OTTAR 18x22cm piersicie	4870002	2	42,49	84,98
77	Pătură DUNHAVRE 130x170 kaki	1618001	2	63,32	126,64
78	Taburet NEBLE 50 bej	6835118	3	148,75	446,25
79	Covor tesut KRIMLIND 65x140 negr	6842318	5	34	170
80	Raft perete	4529942	4	46,75	187
81	Cea tricot		12	14,87	178,44
82	Cearceaf tricostat		12	14,87	178,44
83	Bancă AALESTRUP cu pernă neagră		1	191,25	191,25
84	Floare artificială LINUS 50cm var.		27	10,62	286,74
85	Cuier haine VAMMEN negru		2	127,5	255
86	Dulap DAMHUS 149x174 gri închis		1	106,25	106,25
87	Jardiniera gradina		1	175	175
88	Suport lumanare Brynje		6	19,12	114,72
					8279,61
1	Comodă 4 sertare MARKSKEL alb/st	3620934	3	750	2250
2	Dulap MARKSKEL 162x210 alb/steja	3689889	3	1850	5550
3	Covoras baie KARLSTAD 70 natur	2510200	2	27	54
4	Covor baie KARLSTAD 50x80 natur	2510300	2	20	40
5	Covoras de baie KARLSTAD 70 gri de	2510358	2	20	40
6	ovoras de baie KARLSTAD 70 gri des	2510258	2	27	54
7	Pătură matlasată KORNBLDMST 140	4604542	3	40	120
					8108
1	Draperie AUSTRA 1x140x300 catife	5081566	18	60	1080
2	Perdea SKORPA 1x140x300 dungii a	5086000	20	50	1000
3	Canapea GEDVED 3 locuri gri	3690182	1	1263,9	1263,9
					3343,9
1	Bară perdea dublă BALL 200-340 cm	5236302	9	199,75	1797,75
2	Pătură matlasată MAIGULL 140x200	4526800	3	101,15	303,45
					2101,2
1	Bară perdea dublă BALL 200-340 cm		9		-1797,75
2	Somiera electrica		3		-1050
1	MOBILIER BUC. CU BLAT	ML			10643,2
2	MOBILIER BUC SUSPENDAT	ML			0
					10643,2
1	Pat adaptabil		12	1204,28	14451,36

1	Somiera Electrica					
1	Scaune			12	350	4200
1	Sina perdea+ acc			12	200	2400
				9		634,94
1	OALE INOX SET					
2	OALA INOX 15 L			1	410	410
3	OALA INOX 10 L			1	380	380
4	OALA INOX 8 L					0
5	OALA INOX 5 L					0
6	CRATIȚE INOX SET					0
7	CRATIȚĂ INOX 15L			1	390	390
8	CRATIȚĂ INOX 10L			1	430	430
9	CRATIȚĂ INOX 8 L					0
10	CRATIȚĂ INOX 5 L					0
11	CRATIȚE EMAIUL SET					0
12	CUȚITE BUCĂTĂRIE SET			1	130	130
13	SET BUCĂTĂRIE INOX			1	50	50
14	CUTITE MASA			1	75	75
15	LINGURI MASA			12	7	84
16	FURCULITE MASA			12	3	36
17	LINGURITE MASA			12	3	36
18	FARFURII ARCOPAL			12	3	36
19	FARFURII ARCOPAL	ADANCI		12	13	156
20	FARFURII ARCOPAL	INTINSE		12	13	156
21	BOLURI ARCOPAL	MICI		12	12	144
22	PAHARE STICLA			12	12	144
23	CANA PORTELAN			2	28	56
24	COS PAINE			12	12	144
25	SUPORT SERVETELE	INOX		2	20	40
26	OLIVIERA	INOX		1	8	8
27	FUND LEMN			1	30	30
28	FUND LEMN	MICI		1	15	15
29	FUND LEMN	MIJLOCIU		1	20	20
30	TIGAIE set	MARE		1	30	30
31	TIGAIE	MICA		1	140	140
32	TIGAIE	MIJLOCIE		0	0	0
33	SITA	MARE		0	0	0
34	STRECURATOARE			1	5	5
35	STRECURATOARE			1	16	16
36	BATATOR CARNE	PLASTIC		1	12	12
37	DOZATOR ALIMENTE			1	12	12
38	DOZATOR MIRODENII			3	18	54
39	RAZATOARE	SET		1	36	36
40	CANA GRADATA			1	12	12
41	SUPORT TACĂMURI			1	6	6
42	STORCATOR VESELA	SERTAR		1	8	8
43	DEFACATOR CONSERVA			1	25	25
44	DEFACATOR STICLE			1	28	28
45	TEL MIC			1	8	8
46	TEL MARE			1	7	7
				1	9	9

47	SUCITOARE					
48	LINGURI LEMN			1	12	12
49	PLATOU PORTELAN			1	16	16
50	SET CEAI-CAFEA			2	35	70
51	CANTAR BUCATARIE			1	70	70
52	GALEATA PLASTIC			1	45	45
53	CANTAR BAIE		CU CAPAC	1	15	15
54	PERIE HAINE			1	50	50
55	PERIE PANTOFI			1	8	8
56	CIOCAN			1	6	6
57	PATENT			1	22	22
58	TRUSA SURUBELNITA			1	20	20
59	RULETA			1	30	30
60	CAZMA			1	8	8
61	GREBLA			1	27	27
62	LOPATA			1	32	32
63	MASA DE CALCAT			1	27	27
64	SUPORT USCAT HAINE			1	110	110
65	COS DE GUNOI			1	90	90
66	LOPATA ZAPADA		CU CAPAC	4	30	120
67	MATURI			1	42	42
68	FARAS			1	13	13
69	GALEATA CU MOP			1	4	4
70	FOARFECE			1	30	30
71	UNGHIERE			1	7	7
72	TOMBERON			1	8	8
73	POMPA DESFUNDAT		120L	1	170	170
74	CAPAC WC		CHIUVETA	1	18	18
75	COS RUFÉ			3	28	84
76	LIGHEAN PLASTIC 14L			1	40	40
77	LIGHIAN PLASTIC 10L			1	14	14
78	LIGHIAN PLASTIC 8L			1	12	12
79	LIGHIAN PLASTIC 5L			1	11	11
				1	8	8
						4617

TOTAL GENERAL

Comisia de Inventariere

Fundatia HHC România

Delia Oros- Preşedinte

Camelia Arba- Membru

Gheorghe Lar- Membru

103003,65

-1797,75

-1050

100155,9

DGASPC Bistrita Nasaud

Edith Todor- Presedinte

Cristina Marica -membru

Ana Ban - membru



S-a cerut autentificare prezentului in scris:

DUPLICAT

ANEXA Nr. 2.....
LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD
Nr. Din



OFERTĂ DE DONATIE

Subscrisa **FUNDATIA HOPE AND HOMES FOR CHILDREN ROMANIA**, cu sediul in Baia Mare, Bdul București, nr. 2A, jud. Maramures, CUI 13661594, prin reprezentant legal **DĂRĂBUȘ ȘTEFAN VASILE**, cetatean roman,

in calitate de DONATOARE, -----

Având în vedere: -----

- Convenția de asociere cu privire la închiderea centrului de plasament de tip familial pentru copilul cu dizabilități Bistrița, încheiată între Consiliul Județean Bistrița Năsăud, Direcția Generală de asistență Socială și protecția Copilului Bistrița Năsăud și Fundația "Hope and Homes for Children" România și înregistrată sub nr. 27291/28.12.2018, 2/03.01.2019, 06/14.01.2019; -----
- Situația juridică a terenului în suprafață de 1.000 mp, situat în Municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str.Valea Slătiniței nr. 2E, jud. Bistrița – Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr. 76202 Bistrița, având nr. cadastral 76202, care aparține domeniului public al Județului Bistrița – Năsăud, CIF 4347550;-----
- Autorizația de construire nr. 443 din 07.07.2020, emisă de Primăria Municipiului Bistrița Năsăud, având ca obiect: „Locuință unifamilială în regim de înălțime parter și împrejmuire pe limita de proprietate”. -----
- Proces verbal de predare – primire a bunurilor în casa de tip familial CTF Unirea, Municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str.Valea Slătiniței nr. 2E, jud. Bistrița – Năsăud,-----
- Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 470 din 14.12.2021,-----
- În baza Hotărârii Consiliului Director al Hope and Homes for Children România din data de 05.01.2022, -----

CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
REGISTRATURĂ - INTRARE
Nr. Document 1 379
Ziua 06 Luna 01 Anul 2022
Nr. file 8 Nr. anexe -----

EX 1



Subscrisa **FUNDATIA HOPE AND HOMES FOR CHILDREN ROMANIA**, în temeiul art. 1013 Cod Civil, **OFER – CU TITLU DE DONATIE** – donatarului **Județul Bistrița-Năsăud**, reprezentat de **Emil Radu Moldovan - Președintele Cosiliului Județean Bistrița Năsăud**, cu sediul în **Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, nr. 1, jud. Bistrița Năsăud**, întregul drept de proprietate asupra: -----

- **tuturor investițiilor în valoare totală de 1.095.281,88 Lei (unmillionnouăzecișicincimiidouă suteoptzecișiu nuleșioptzecișioptbani)**, investiții făcute cu ocazia edificării în condiții de legalitate și conform autorizației de construire nr. 443 din 07.07.2021 emisă de Primăria Municipiului Bistrița – **Locuință unifamilială în regim de înălțime parter și împrejmuire pe limita de proprietate** – situată în Municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str. Valea Slătiniței, nr. 2E, jud. Bistrița Năsăud, pe terenul cu nr. cadastral 76202 din **Cartea Funciară nr. 76202 Bistrița**;-----

- **tuturor bunurilor mobile aflate în această locuință**, prevăzute în Procesul - Verbal de Predare Primire a Bunurilor, care constituie anexă la prezenta ofertă - **în valoare totală de 76.653,46 Lei (șaptezecișisase mii șase sute cincizecișitruzeșipatruzecișisasebani)**. -----

Donația se face cu următoarele sarcini : -----

Imobilul mai sus descris va fi folosit, cu destinația de casă de tip familial, de către grupul actual de beneficiari ai **Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița Năsăud** (a se înțelege actualii copii/tineri gazduiți în CTF). În situația în care aceste grupuri de beneficiari nu vor mai avea nevoie de o formă rezidențială de protecție, locurile disponibile în **LOCUINȚA socială** mai sus descrisă vor fi folosite de alți beneficiari ai serviciilor sociale furnizate de către **DGASPC Bistrița - Năsăud** -----

Imobilul va fi folosit cu destinația exclusivă pentru care a fost creat, un termen de 10 ani, de la data acceptării donației, iar această clauză va fi notată în cartea funciară, în scopul și în spiritul donației. -----

Imobilul rezultat în urma investiției, compus din **LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE PE LIMITA DE PROPRIETATE**, descris mai sus, va fi trecut în proprietatea publică a **Județului Bistrița Năsăud** și va fi dat în administrare **DGASPC Bistrița – Năsăud**. -----



Donația făcută nu a fost determinată printr-un act de influență săvârșit de gratificat, care să se fi folosit de starea de dependență în care se poate să se fi aflat dispunătorul donator față de gratificat/donator într-un scop.-----

Donatoarea nu a fost influențată pentru a dispune donația prin nici o formă de captație sau sugestie, ori manevre care să o determine să facă această liberalitate. -----

Subscrisa **FUNDATIA HOPE AND HOMES FOR CHILDREN ROMANIA** prin reprezentant legal, declar că sunt de acord cu întabularea dreptului de proprietate al JUDEȚULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD în cartea funciară, după momentul acceptării donației.-----

Redactat și autentificat de către Societatea Profesioanala Notariala AUTHENTICUS. -----

**Fundația “HOPE AND HOMES FOR CHILDREN ROMÂNIA”
prin reprezentant legal DĂRĂBUȘ ȘTEFAN VASILE,**



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ AUTHENTICUS
Licența de funcționare nr. 291/4010/03.10.2018
Sediul Baia Mare, STR. Culturii nr. 13/1, jud. Maramures

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 68
Anul 2022 luna ianuarie ziua 06

În fața mea, **MUREȘAN GEORGETA MARCELA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:--
1. **DĂRĂBUȘ ȘTEFAN VASILE**, cetatean roman, domiciliat în

în calitate de reprezentant legal al **FUNDATIA HOPE AND HOMES FOR CHILDREN ROMANIA**, cu sediul în Baia Mare, Bdul București, nr. 2A, jud. Maramures, CUI 13661594, care, după ce a citit, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele-..... anexe.-----

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

Impozit - scutit

S-a încasat onorariul în sumă de 1743,35 lei, cu ordin de plată

Notar public,
MUREȘAN GEORGETA MARCELA L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare, de **MUREȘAN GEORGETA MARCELA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.


Notar public,
MUREȘAN GEORGETA MARCELA L.S.



PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE A BUNURILOR ÎN CASA DE TIP FAMILIAL

CTF Unirea , str.Valea Slatinitei , nr2E.,Unirea, Jud. Bistrita

NR. ART	DENUMIRE PRODUS	COD PRODUS	CANTITATE	PRET CU TVA	VALOARE
1	Masina de spalat vase Whirpool		1	1249,9	1249,9
2	Cuptor incorporabil Gorenje		1	1799,9	1799,9
3	Plita incorporabila		1	1284,9	1284,9
4	Masina de spalat Rufe Beko		1	1418,9	1418,9
5	Uscator de rufe Beko		1	1579,9	1579,9
6	Side by Syde		1	2899,9	2899,9
7	Fier de calcat Philips		1	179,9	179,9
8	Uscator de par Babyliss		1	99,9	99,9
9	Prajitor de paine Gorenje		1	129,9	129,9
10	Robot de bucatarie		1	395,15	395,15
11	Cuptor cu microunde Gorenje		1	347,52	347,52
12	Led smart TV Hisense		1	1649,9	1649,9
13	Soundbar LG		1	649,9	649,9
14	Suport TV		1	159,9	159,9
15	Aspirator Bosh		1	400	400
					14245,47
1	Hota incorporabila Hansa		1	250	250
1	Canapea GEDVED 3 locuri gri	3690182	1	1263,9	1263,9
2	Canapea GEDVED 2 locuri gri	3690192	1	936,1	936,1
3	Măsută cafea LEJRE 60x120 alb/stej	3602023	1	200	200
4	Măsută cafea LEJRE 48x85 alb/steja	3648106	1	145	145
5	Masă dining MARKSKEL 150/193 alb	3620900	1	750	750
7	Masă dining MARKSKEL 150/193	3620900	1	750	750
9	Cadru pat VEDDE 90x200 stejar sălb	3620937	12	450	5400
10	Dulap MANDERUP 128x199 stejar s	3620887	4	1100	4400
11	Noptieră VEDDE 1 sertar stejar sălb	3659408	12	175	2100
12	Covor MARIGRAS 140x200 natur	6509300	1	125	125
13	Covor VANDMYNTE 140x200 bej/ne	6513640	1	300	300
14	Covor AKSFRYTLE 135x190 alb-mur	5894500	1	350	350
15	Covor BIRK 140x200 natur	5884000	1	300	300
16	Covor RIPS 130x193 negru/bej	5897000	1	125	125
17	Protectie saltea	1428100	12	100	1200
18	Lenjerie de pat AMALIE 140x200	7338130	3	75	225
19	Lenjerie de pat BIANA 140x200	1332030	3	65	195
20	Lenjerie de pat ATLA 140x200	1350630	3	75	225
21	Lenjerie de pat VERA 140x200	1395030	3	100	300
22	Pernă 800g KRONBORG BRURI 50x7	4245294	12	37,5	450
23	Plapumă 400/800g VEOFJELLET 4a	4150550	12	110	1320
24	Prosop	2118500	3	12,5	37,5

25	Prosop	7208819	3	25	75
26	Prosop	2140842	3	12,5	37,5
27	prosop	2340742	3	25	75
28	Prosop	2140869	3	12,5	37,5
29	Prosop	2340769	3	25	75
30	Prosop	2140883	3	12,5	37,5
31	Prosop	2340783	3	25	75
32	Oglindă SKOTTERUP albă	3805350	1	190	190
33	Saltea 90x200 GOLD F85 gri deschis	3255132	12	500	6000
					27700
1	Dulap superior MARKSKEL 2 usi alb/	3620923	1	778,65	778,65
2	Bufet MARKSKEL 3 usi alb/stejar	3620892	1	920,35	920,35
3	Separator cameră HALDAGER 16 ra	3606113	1	575	575
4	Cuier pentru haine GALSTED 5 cârlig	3600914	2	50	100
5	Comodă TV MARKSKEL alb/stejar	3681741	1	650	650
6	EJBY 118 + 4 EJBY albe	3620971	1	900	900
7	Bibliotecă HERNING 5 rafturi albă	3689801	2	275	550
8	Bibliotecă HERNING 3 rafturi albă	3688601	1	350	350
9	Bancă EGESKOV rafturi pantofi met	3833729	2	263,2	526,4
10	Umerase SIGFRID 42 cm 10 buc/pac	4911343	3	27,5	82,5
11	Dozator săpun FORSHAGA ceramică	2739000	1	25	25
12	Suport periută FORSHAGA ceramică	2739100	1	20	20
13	Perie WC FORSHAGA ceramică	2739200	1	45	45
14	Dozator săpun MALA gri	2733041	1	20	20
15	Suport periută de dinti MALA gri	2733141	1	10	10
16	Perie WC MALA gri	2733241	1	30	30
17	Dozator săpun KISA glazurat	2751400	1	25	25
18	Suport periută de dinți KISA glazura	2751401	1	20	20
19	Perie WC KISA glazurată	2751402	1	45	45
20	Dozator săpun HAGA alb	2756900	1	49,99	49,99
21	Suport periută de dinti HAGA alb	2756901	1	29,99	29,99
22	Perie WC HAGA albă	2756902	1	59,99	59,99
23	Cos gunoi cu pedală	2753400	1	85	85
24	Cos gunoi pedală MALA 3L metal gr	2732841	1	35	35
25	Cos gunoi cu pedală MEDLE 5l ote	2757001	1	45	45
26	Cos de gunoi GUNSTA 3L otel/negr	2751500	1	22,5	22,5
27	Pătură matlasată FLORA 140x200 va	4529807	6	65	390
					6390,37
1	Taburet NEBLE 50 bej	3674103	1	148,75	148,75
2	Cuier haine VAMMEN negru	3811524	2	127,5	255
3	Dulap DAMHUS 149x174 gri închis	3698231	2	106,25	212,5
4	Ramă foto OSCAR 60x90cm neagră	4911405	1	46,75	46,75
5	Ramă foto VALTER 50x70cm neagră	4911448	2	34	68
6	Ramă foto VALTER 21x30cm albă	4911452	3	9,77	29,31
7	Ramă foto OSCAR 30x40cm neagră	4911401	2	17	34
8	Ramă foto VALTER 30x40cm albă	4911453	2	14,87	29,74
9	Ramă foto VALTER 21x30cm albă	4911452	2	9,77	19,54
10	Ceas de perete ELVART 23cm negru	4900914	1	10,62	10,62

11	Ceas de perete SEJER 25cm negru	4911386	1	25,5	25,5
12	Ramă foto VALTER 21x30cm neagră	4911171	6	9,77	58,62
13	Ramă foto OSCAR 21x30cm neagră	4911399	5	12,75	63,75
14	Ceas EDDIE 10x6x14cm var.	4911507	1	21,25	21,25
15	Ceas perete Halvor	4900911	1	67,99	67,99
16	Ceas perete TOBIAS 41cm mecanisr	4900108	1	63,75	63,75
17	Instalație lumini KAARE 165 cm cu 1	4911444	2	25,5	51
18	Planta artificiala Torg	4930000	6	10,62	63,72
19	Vază ADAM 12x12cm roșie	4911208	2	23,37	46,74
20	Ramă foto VALTER 10x15cm neagră	4911167	15	4,25	63,75
21	Vază ROBERT 11x15cm maro închis	4911209	2	27,62	55,24
22	Plantă artificială OLIVER ghiveci agă	4911319	10	21,25	212,5
23	Suport lumânare STURE 9x8cm var	4911378	5	8,5	42,5
24	Pedestal HOLME alb cu plante artif	4911121	6	29,75	178,5
25	Perna Hortentia	6093925	3	21,25	63,75
26	Plantă artificială MICHAEL cu LED va	4911544	2	14,87	29,74
27	Taburet NEBLE 50 bej	3674103	2	148,75	297,5
28	Oglindă DARIUS 21x25cm cu bază a	4900114	2	23,37	46,74
29	Tavă decorativă FRITS 30x2cm alam	4986500	1	25,5	25,5
30	Bol NIKLAS 30x10cm bambu	4994400	2	14,87	29,74
31	Lumânare parfumată PAUL sticlă cu	4911229	3	8,5	25,5
32	Vază MAGNUS 18x24cm argintie	4911106	2	46,75	93,5
33	Lumânare BOSSE 8x9cm gri deschis	4911594	3	12,75	38,25
34	Bancă AALESTRUP cu pernă neagră	3600920	1	191,25	191,25
35	Vază URBAN 13x31cm argintie	4924500	2	38,25	76,5
36	Vază MATHIAS 21x25cm gri	4911239	1	38,25	38,25
37	Coș de rufe ENAR 39x58cm gri	496900	2	46,75	93,5
38	Crenguțe DITLEF 70cm lemn	4911626	3	11,47	34,41
39	Platou INGVRT 11x24cm trandafir	4911580	2	12,75	25,5
40	Acc. depozitare dus SALEBY cu 2 raf	2750442	1	42,5	42,5
41	Cană INGVRT porțelan 350ml roz	4911583	2	8,5	17
42	Vază FRANK 15x30cm transparentă	4911572	1	25,25	25,25
43	Castron INGVRT 15x8cm trandafir	4911581	2	12,75	25,5
44	Vază ROY 13x20cm verde	4900105	2	17	34
45	Ghiveci ODDMUND 14x13cm alb	4911385	2	21,25	42,5
46	Vaza Kobbersten	6110300	1	42,5	42,5
47	Litere decorative DANE 12cm var	4963700	5	12,75	63,75
48	Ghiveci OTTO 16x15cm gri	4992800	6	25,5	153
49	Ghiveci TIM 9x7cm modele variate	4911683	4	4,25	17
50	Pernă SYLARVE cărlionți 45x45 be	6840096	3	29,75	89,25
51	Plantă artificială KALLE 13x16cm va	4911319	4	15,72	62,88
52	Plantă artificială KALLE 13x16cm va	4911627	6	38,25	229,5
53	Cutie depozitare HAAGEN dife	4900176	3	29,74	89,22
54	Cutie depozitare HAAGEN dife	6837808	3	29,74	89,24
55	Xmas CI vulkanit 40x60	6093500	2	25,5	51
56	Tava deco Erlis	4924700	1	59,49	59,49
57	Floare artificială LINUS 50cm var	4991900	14	10,62	148,68
58	Xmas Perna Horn fiol 45x45	6091866	3	25,5	76,5
59	Cutie depozitare JANSEN dif.mă	4911225	3	12,75	38,25
60	Traversă masă BEKKEBLOM 40x150	1723618	4	29,75	119

61	Coș PERRI 33x23x15cm modele var	3810500	12	12,75	153
62	Coș FINNIAN 32x28x30cm var.	4972700	7	10,62	74,34
63	Cutie depozitare BJORK 28x17x8cm	4911306	5	4,25	21,25
64	Cutie depozitare BJORK 28x17x8cm	6846200	3	25,5	76,5
65	Perna Horndrager	6832138	3	29,75	89,25
66	Coș FREI 18x24x12cm maro	4911534	5	14,02	70,1
67	Cos GORM 27x32x20cm alb	4911360	4	34	136
68	Șervet de masă HVITROT 33x42 alb,	1728307	12	12,75	153
69	Pătură STRANDBEDE 130x170 rose	4529917	4	33,99	135,96
70	Coș FREI 18x24x12cm nat	4911533	5	14,02	70,1
71	Pernă BRUDESPORE 40x40 alb-	6821102	5	17	85
72	Covor MIMOSA 80x200 natur	6503800	3	106,25	318,75
73	Covor tesut KRIMLIND 65x140 negr	5878690	3	34	102
74	Covor tesut KRIMLIND 65x140 negr	6829002	3	34	102
75	Covoras intrare FURU 40x60 gri	5884942	2	21,25	42,5
76	Pernă SVERDLILJE 50x50cm natur	4870002	3	29,75	89,25
77	earșaf plușat 80/90x200x25cm alb	1618001	24	14,87	356,88
78	Pernă LILJE velur 35x50 trandafirie	6835118	3	34	102
79	Pernă LILJE velur 35x50 bej	6842318	3	34	102
80	Pătură STRANDBEDE 130x170 gri	4529942	4	33,99	135,96
					6910,5
1	Oglindă NORDBORG 70x90 albă	3620991	1	85	85
2	Covoras baie KARLSTAD 70 natur	2510200	2	27	54
3	Covor baie KARLSTAD 50x80 natur	2510300	2	20,25	40,5
4	Covor baie KARLSTAD 50x80 gri des	2510358	2	20,25	40,5
5	Covoras de baie KARLSTAD 70 gri de	2510258	2	27	54
6	Pătură matlasată KORNBLMST 140	4604542	3	40	120
					394
1	Draperie AUSTRAL 1x140x300 catife	5081518	18	60	1080
2	Perdea MARISKO 1x280x300 struct	5073002	18	50	900
3	Canapea GEDVED 3 locuri gri	3690182	1	1263,9	1263,9
					3243,9
1	Bară perdea dublă BALL 200-340 cm	5236302	9	199,75	1797,75
2	Pătură matlasată MAIGULL 140x200	4526800	3	101,15	303,45
					2101,2
1	Bară perdea dublă BALL 200-340 cm		9		-1797,75
1	Proiector	4911601	2	63,35	126,7
1	MOBILIER BUC. CU BLAT	ML			9080
2	MOBILIER BUC SUSPENDAT	ML			0
					9080
1	Corp iluminat		1		240,8
2	Corp iluminat		1		419,8
					660,6

ikea

1	Scaune			12	200	2400
1	Sina perdea+ acc			10		533,47
1	OALE INOX SET			1	410	410
2	OALA INOX 15 L			1	380	380
3	OALA INOX 10 L					0
4	OALA INOX 8 L					0
5	OALA INOX 5 L					0
6	CRATIȚE INOX SET			1	390	390
7	CRATIȚĂ INOX 15L			1	430	430
8	CRATIȚĂ INOX 10L					0
9	CRATIȚĂ INOX 8 L					0
10	CRATIȚĂ INOX 5 L					0
11	CRATIȚE EMAIL SET			1	130	130
12	CUȚITE BUCĂTĂRIE SET			1	50	50
13	SET BUCĂTĂRIE INOX			1	75	75
14	CUTITE MASA			12	7	84
15	LINGURI MASA			12	3	36
16	FURCULITE MASA			12	3	36
17	LINGURITE MASA			12	3	36
18	FARFURII ARCOPAL			12	3	36
19	FARFURII ARCOPAL	ADANCI		12	13	156
20	FARFURII ARCOPAL	INTINSE		12	13	156
21	BOLURI ARCOPAL	MICI		12	12	144
22	PAHARE STICLA			12	12	144
23	CANA PORTELAN			2	28	56
24	COS PAINE			12	12	144
25	SUPORT SERVETELE	INOX		2	20	40
26	OLIVIERA	INOX		1	8	8
27	FUND LEMN			1	30	30
28	FUND LEMN	MICI		1	15	15
29	FUND LEMN	MIJLOCIU		1	20	20
30	TIGAIE set	MARE		1	30	30
31	TIGAIE	MICA		1	140	140
32	TIGAIE	MIJLOCIE		0	0	0
33	SITA	MARE		0	0	0
34	STRECURATOARE			1	5	5
35	STRECURATOARE			1	16	16
36	BATAȚOR CARNE	PLASTIC		1	12	12
37	DOZATOR ALIMENTE			1	12	12
38	DOZATOR MIRODENII			3	18	54
39	RAZATOARE	SET		1	36	36
40	CANA GRADATA			1	12	12
41	SUPORT TACĂMURI			1	6	6
42	STORCATOR VESELA	SERTAR		1	8	8
43	DEFACATOR CONSERVA			1	25	25
44	DEFACATOR STICLE			1	28	28
				1	8	8

45	TEL MIC						
46	TEL MARE			1	7	7	
47	SUCITOARE			1	9	9	
48	LINGURI LEMN			1	12	12	
49	PLATOU PORTELAN			1	16	16	
50	SET CEAI-CAFEA			2	35	70	
51	CANTAR BUCATARIE			1	70	70	
52	GALEATA PLASTIC			1	45	45	
53	CANTAR BAIE		CU CAPAC	1	15	15	
54	PERIE HAINE			1	50	50	
55	PERIE PANTOFI			1	8	8	
56	CIOCAN			1	6	6	
57	PATENT			1	22	22	
58	TRUSA SURUBELNITA			1	20	20	
59	RULETA			1	30	30	
60	CAZMA			1	8	8	
61	GREBLA			1	27	27	
62	LOPATA			1	32	32	
63	MASA DE CALCAT			1	27	27	
64	SUPPORT USCAT HAINE			1	110	110	
65	COS DE GUNOI			1	90	90	
66	LOPATA ZAPADA		CU CAPAC	4	30	120	
67	MATURI			1	42	42	
68	FARAS			1	13	13	
69	GALEATA CU MOP			1	4	4	
70	FOARFECE			1	30	30	
71	UNGHIERE			1	7	7	
72	TOMBERON			1	8	8	
73	POMPA DESFUNDAT		120L	1	170	170	
74	CAPAC WC		CHIUVETA	1	18	18	
75	COS RUFÉ			3	28	84	
76	LIGHEAN PLASTIC 14L			1	40	40	
77	LIGHIAN PLASTIC 10L			1	14	14	
78	LIGHIAN PLASTIC 8L			1	12	12	
79	LIGHIAN PLASTIC 5L			1	11	11	
				1	8	8	
						4617	

TOTAL GENERAL

78653,21

-1797,75

76653,46

Comisia de Inventariere

Fundatia HHC România

Delia Oros- Preşedinte

Camelia Arba- Membru

Gheorghe Lar- Membru

DGASPC Bistrita Nasaud

Edith Todor- Presedinte

Cristina Marica -membru

Ban - membru

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/766 din 12.01.2022

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind acceptarea ofertelor de donație făcute de Fundația „Hope and Homes for Children România” cu privire la „Casele de tip familial”, situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara nr.272F, respectiv localitatea componentă Unirea, str.Valea Slătiniței nr.2E

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud este o instituție publică de interes județean, cu personalitate juridică, înființată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, acreditată ca și furnizor de servicii sociale privind protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială.

În baza Convenției de asociere cu privire la închiderea Centrului de plasament de tip familial pentru copilul cu dizabilități Bistrița, încheiată, ca urmare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.184/2018, între Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, Fundația „Hope and Homes for Children România” și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și înregistrată sub nr.27291/28.12.2018, nr.2/03.01.2019, respectiv nr.06/14.01.2019, au fost puse la dispoziția Fundației „Hope and Homes for Children România”, terenurile înscrise în Cartea funciară nr.76202 Bistrița și nr.66231 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, necesare construirii a două Case de tip familial, în vederea înființării și funcționării ca servicii sociale componente ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud. Demersul a fost motivat de necesitatea asigurării tranziției de la mediul instituțional, la îngrijirea în comunitate a 24 de copii, în condițiile în care imobilul în care funcționează în prezent Centrul de Plasament de tip Familial pentru Copilul cu Dizabilități Bistrița nu mai corespunde standardelor legale impuse pentru obținerea licenței de funcționare.

Ca urmare a finalizării lucrărilor de construire și cu respectarea obligațiilor asumate de fiecare parte a Convenției de asociere mai sus-menționate, Fundația „Hope and Homes for Children România” și-a exprimat intenția de a dona către județul Bistrița-Năsăud, construcțiile rezultate, precum și bunurile mobile din dotarea acestora.

Astfel, prin Oferta de donație autentificată sub nr.68 din 06.01.2022 de Societatea Profesională Notarială Authenticus prin Notar public Mureșan Georgeta Marcela, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/

379 din 06.01.2022, Fundația „Hope and Homes for Children România”, oferă cu titlu de donație Județului Bistrița-Năsăud, întregul drept de proprietate asupra tuturor investițiilor în valoare totală de 1.095.281,88 lei, investiții făcute cu ocazia edificării construcției „Locuință unifamilială în regim de înălțime parter și împrejmuire pe limita de proprietate”, situată în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str.Valea Slătiniței, nr.2E, jud.Bistrița-Năsăud, pe terenul înscris în Cartea Funciară nr.76202 Bistrița, precum și a tuturor bunurilor mobile aflate în această locuință, prevăzute în Procesul-verbal de predare primire a bunurilor, care constituie anexă la ofertă, în valoare totală de 76.653,46 lei.

De asemenea, prin Oferta de donație autentificată sub nr.67 din 06.01.2022 de Societatea Profesională Notarială Authenticus prin Notar public Mureșan Georgeta Marcela, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/377 din 06.01.2022, Fundația „Hope and Homes for Children România”, oferă cu titlu de donație Județului Bistrița-Năsăud, întregul drept de proprietate asupra tuturor investițiilor în valoare totală de 1.138.472,86 lei, investiții făcute cu ocazia edificării construcției „Locuință de tip familial în regim de înălțime parter, împrejmuire – pe teren proprietate fără a afecta calea de acces propusă”, situată în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara, nr.272F, jud.Bistrița-Năsăud, pe terenul înscris în Cartea Funciară nr.66231 Bistrița, precum și asupra tuturor bunurilor mobile aflate în această locuință, prevăzute în Procesul-verbal de predare primire a bunurilor, care constituie anexă la ofertă, în valoare totală de 100.155,9 lei.

Ofertele de donație se fac cu următoarele sarcini:

a) Imobilele vor fi folosite, cu destinația de Case de tip familial, de către grupurile actuale de beneficiari ai Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud (a se înțelege actualii copii/tineri găzduiți în CTF). În situația în care aceste grupuri de beneficiari nu vor mai avea nevoie de o formă rezidențială de protecție, locurile disponibile în Casele de tip familial vor fi folosite de alți beneficiari ai serviciilor sociale furnizate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;

b) Imobilele vor fi folosite cu destinația exclusivă pentru care au fost create, un termen de 10 ani, de la data acceptării donației, iar această clauză va fi notată în cartea funciară, în scopul și în spiritul donației.

Potrivit prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate publică se dobândește prin donație, acceptată în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public.

Conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, acceptarea donațiilor se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, pentru donațiile de bunuri imobile.

Prin Nota de fundamentare nr.IC/765 din 12.01.2022 a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu, se propune inițierea Proiectului de hotărâre privind acceptarea ofertelor de donație făcute

de Fundația „Hope and Homes for Children România” cu privire la „Casele de tip familial”, situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara nr.272F, respectiv localitatea componentă Unirea, str.Valea Slătiniței nr.2E, ca act administrativ ce va sta la baza încheierii înscrisului autentic notarial privind acceptarea de către Județul Bistrița-Năsăud a Ofertelor de donație.

Se mandatează domnul Grigore-Florin Moldovan, având funcția de Administrator public al Județului Bistrița-Năsăud, să semneze actele de acceptare a ofertelor de donație în formă autentică și pentru îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară.

Având în vedere destinația exclusivă a bunurilor imobile donate, respectiv de servicii sociale ce se includ în sistemul propriu de asistență socială și protecția a copilului al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, se justifică declararea acestora, în condițiile legii, ca bunuri de interes public județean ce se vor înscrie în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, la valorile prevăzute în ofertele de donație.

După finalizarea demersurilor legale privind acceptarea Ofertelor de donație, se vor efectua lucrările de specialitate privind înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a construcțiilor edificate pe terenurile situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, st.Valea Slătiniței nr.2E, nr.cadastral:76202, respectiv în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara nr.272F, nr.cadastral:66231, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, urmând ca ulterior să se procedeze, în scopul și în spiritul donațiilor, la constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud.

Având în vedere cele de mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind acceptarea ofertelor de donație făcute de Fundația „Hope and Homes for Children România” cu privire la „Casele de tip familial”, situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara nr.272F, respectiv localitatea componentă Unirea, str.Valea Slătiniței nr.2E.**

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Ceuca Gabriela-Adriana, șef birou/1 ex. _____

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
BIROUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE,
ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr.IC/765 din 12.01.2022**

**APROBAT:
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind acceptarea ofertelor de donație făcute de Fundația „Hope
and Homes for Children România” cu privire la „Casele de tip
familial”, situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă
Vișoara nr.272F, respectiv localitatea componentă Unirea,
str.Valea Slătiniței nr.2E**

În baza Convenției de asociere cu privire la închiderea Centrului de plasament de tip familial pentru copilul cu dizabilități Bistrița, încheiată, ca urmare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.184/2018, între Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, Fundația „Hope and Homes for Children România” și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și înregistrată sub nr.27291/28.12.2018, nr.2/03.01.2019, respectiv nr.06/14.01.2019, modificată prin Actul adițional nr.1, au fost puse la dispoziția Fundației „Hope and Homes for Children România”, terenurile înscrise în Cartea funciară nr.76202 Bistrița și nr.66231 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, necesare construirii a două Case de tip familial, în vederea înființării și funcționării ca servicii sociale componente ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud. Demersul a fost motivat de necesitatea asigurării tranziției de la mediul instituțional, la îngrijirea în comunitate a 24 de copii, în condițiile în care imobilul în care funcționează în prezent Centrul de Plasament de tip Familial pentru Copilul cu Dizabilități Bistrița nu mai corespunde standardelor legale impuse pentru obținerea licenței de funcționare.

Executarea lucrărilor de construire s-a realizat prin grija Fundației „Hope and Homes for Children România”, potrivit Autorizațiilor de construire nr.443 din 07.07.2020 și nr.199 din 12.04.2021, emise de Primăria Municipiului Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud asigurând utilitățile pentru buna funcționare a caselor de tip familial. La terminarea lucrărilor de construire, s-a încheiat Procesul-verbal de recepție nr.470 din 14.12.2021, respectiv Procesul-verbal de recepție nr.504 din 22.12.2021, documente care, potrivit Convenției de asociere mai sus menționate, vor sta la baza înscrierii construcțiilor rezultate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, ca urmare a donării acestora, precum și a bunurilor mobile din dotare, de către Fundația „Hope and Homes for Children România.”

În acest scop, s-a procedat la întocmirea Ofertei de donație autentificată sub nr.68 din 06.01.2022 de Societatea Profesională Notarială Authenticus prin Notar public Mureșan Georgeta Marcela, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/379 din 06.01.2022, prin care Fundația „Hope and Homes for Children România, oferă cu titlu de donație Județului Bistrița-Năsăud, întregul drept de proprietate asupra tuturor investițiilor în valoare totală de 1.095.281,88 lei, investiții făcute cu ocazia edificării construcției „Locuință unifamilială în regim de înălțime parter și împrejmuire pe limita de proprietate”, situată în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str.Valea Slătiniței, nr.2E, jud.Bistrița-Năsăud, pe terenul înscris în Cartea Funciară nr.76202 Bistrița, precum și a tuturor bunurilor mobile aflate în această locuință, prevăzute în Procesul-verbal de predare primire a bunurilor, care constituie anexă la ofertă, în valoare totală de 76.653,46 lei.

De asemenea, a fost întocmită Oferta de donație autentificată sub nr.67 din 06.01.2022 de Societatea Profesională Notarială Authenticus prin Notar public Mureșan Georgeta Marcela, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/377 din 06.01.2022, prin care Fundația „Hope and Homes for Children România, oferă cu titlu de donație Județului Bistrița-Năsăud, întregul drept de proprietate asupra tuturor investițiilor în valoare totală de 1.138.472,86 lei, investiții făcute cu ocazia edificării construcției „Locuință de tip familial în regim de înălțime parter, împrejmuire – pe teren proprietate fără a afecta calea de acces propusă”, situată în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara, nr.272F, jud.Bistrița-Năsăud, pe terenul înscris în Cartea Funciară nr. 66231 Bistrița, precum și asupra tuturor bunurilor mobile aflate în această locuință, prevăzute în Procesul-verbal de predare primire a bunurilor, care constituie anexă la ofertă, în valoare totală de 100.155,9 lei.

Ofertele de donație se fac cu următoarele sarcini:

a) imobilele vor fi folosite, cu destinația de Case de tip familial, de către grupul actual de beneficiari ai Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița Năsăud (a se înțelege actualii copii/tineri gazduiți în CTF). În situația în care aceste grupuri de beneficiari nu vor mai avea nevoie de o formă rezidențială de protecție, locurile disponibile în Casele de tip familial vor fi folosite de alți beneficiari ai serviciilor sociale furnizate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;

b) imobilele vor fi folosite cu destinația exclusivă pentru care au fost create, un termen de 10 ani, de la data acceptării donației, iar această clauză va fi notată în cartea funciară, în scopul și în spiritul donației.

Potrivit prevederilor art.863 lit.c) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *dreptul de proprietate publică se dobândește prin donație, acceptată în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public.*

Acceptarea donațiilor făcute către Județul Bistrița-Năsăud se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, pentru donațiile de bunuri imobile, conform

prevederilor art.291 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În consecință, se impune acceptarea prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, a Ofertelor de donație făcute de Fundația „Hope and Homes for Children România” cu privire la „Casele de tip familial”, situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara nr.272F, respectiv localitatea componentă Unirea, str.Valea Slătiniței nr.2E. De asemenea, având în vedere destinația exclusivă a bunurilor imobile donate, respectiv de servicii sociale ce se includ în sistemul propriu de asistență socială și protecția a copilului al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, se impune declararea acestora, în condițiile legii, ca bunuri de interes public județean, ce se vor înscrie în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud la valorile prevăzute în ofertele de donație.

După finalizarea demersurilor legale privind acceptarea Ofertelor de donație, se vor efectua lucrările de specialitate privind înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a construcțiilor edificate pe terenurile situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str.Valea Slătiniței nr.2E, nr.cadastral:76202, respectiv în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara nr.272F, nr.cadastral:66231, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, urmând ca ulterior să se procedeze, în scopul și în spiritul donațiilor, la constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, pentru desfășurarea activităților specifice furnizării de servicii sociale.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind acceptarea ofertelor de donație făcute de Fundația „Hope and Homes for Children România” cu privire la „Casele de tip familial”, situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara nr.272 F, respectiv localitatea componentă Unirea, str.Valea Slătiniței nr.2E.**

ȘEF BIROU,
Gabriela Adriana Ceuca

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.I/769 din 12.01.2022

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind acceptarea ofertelor de donație făcute de Fundația „Hope and Homes for Children România” cu privire la „Casele de tip familial”, situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara nr.272F, respectiv localitatea componentă Unirea, str.Valea Slătiniței nr.2E

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/766 din 12.01.2022 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.209 alin.(3), art.218, art.863 lit.c), art.985 și art.1011 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.24 alin.(3), art.28 alin.(1), (5) și (7) lit.a) din Legea nr.7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Oferta de donație a Fundației „Hope and Homes for Children România” autentificată sub nr.67 din 06.01.2022 de Societatea Profesională Notarială Authenticus prin Notar public Mureșan Georgeta Marcela, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/377 din 06.01.2022;
- Oferta de donație a Fundației „Hope and Homes for Children România” autentificată sub nr.68 din 06.01.2022 de Societatea Profesională Notarială Authenticus prin Notar public Mureșan Georgeta Marcela, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/379 din 06.01.2022;
- Convenția de Asociere cu privire la închiderea Centrului de plasament de tip familial pentru copilul cu dizabilități Bistrița, încheiată între Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, Fundația „Hope and Homes for Children România” și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, înregistrată sub nr.27291/28.12.2018, nr.2/03.01.2019, respectiv nr.06/14.01.2019, modificată prin Actul adițional nr.1 înregistrat sub nr.II/11639/178/11/11.06.2020;
- Extrasul de Carte funciară nr.66231 Bistrița emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/251 din 05.01.2022;
- Extrasul de Carte funciară nr.76202 Bistrița emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/253 din 05.01.2022;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), lit.f), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.289 alin.(4), art.291 alin.(3) lit. a), alin.(5) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertelor de donație făcute de Fundația „Hope and Homes for Children România” cu privire la „Casele de tip familial”, situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Vișoara nr.272F, respectiv localitatea componentă Unirea, str.Valea Slătiniței nr.2E.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud este o instituție publică de interes județean, cu personalitate juridică, înființată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.25/2005.

Prin Convenția de asociere cu privire la închiderea Centrului de plasament de tip familial pentru copilul cu dizabilități Bistrița, încheiată ca urmare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.184/2018, între Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, Fundația „Hope and Homes for Children România” și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și înregistrată sub nr.27291/28.12.2018, nr.2/03.01.2019, respectiv nr.06/14.01.2019, modificată prin Actul adițional nr.1, au fost puse la dispoziția Fundației „Hope and Homes for Children România”, terenurile înscrise în Cartea funciară nr.76202 Bistrița și nr.66231 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, necesare construirii a două Case de tip familial, în vederea înființării și funcționării ca servicii sociale componente ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud. Demersul a fost motivat de necesitatea asigurării tranziției de la mediul instituțional, la îngrijirea în comunitate a 24 de copii, în condițiile în care imobilul în care funcționează în prezent Centrul de Plasament de tip Familial pentru Copilul cu Dizabilități Bistrița nu mai corespunde standardelor legale impuse pentru obținerea licenței de funcționare.

Executarea lucrărilor de construire s-a realizat prin grija Fundației „Hope and Homes for Children România”, potrivit Autorizațiilor de construire nr.443 din 07.07.2020 și nr.199 din 12.04.2021, emise de Primăria Municipiului Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud asigurând utilitățile pentru buna funcționare a caselor de tip familial. La terminarea lucrărilor de construire, s-a încheiat Procesul-verbal de recepție nr.470 din 14.12.2021, respectiv Procesul-verbal de recepție nr.504 din 22.12.2021, documente care, potrivit Convenției de asociere mai sus menționate, vor sta la baza înscrierii construcțiilor rezultate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, ca urmare a donării acestora, precum și a bunurilor mobile din dotare, de către Fundația „Hope and Homes for Children România.”

Potrivit prevederilor art.863 lit.c) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *dreptul de proprietate publică se dobândește prin donație, acceptată în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public.*

Conform prevederilor art.291 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *acceptarea donațiilor de către unitățile administrative-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, [...] pentru donațiile de bunuri imobile.*

Prin Oferta de donație autenticată sub nr.68 din 06.01.2022 de Societatea Profesională Notarială Authenticus prin Notar public Mureșan Georgeta Marcela, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/379 din 06.01.2022, Fundația „Hope and Homes for Children România”, oferă cu titlu de donație Județului Bistrița-Năsăud, întregul drept de proprietate asupra tuturor investițiilor în valoare totală de 1.095.281,88 lei, investiții făcute cu ocazia edificării construcției „Locuință unifamilială în regim de înălțime parter și împrejmuire pe limita de proprietate”, situată în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str.Valea Slătiniței, nr.2E, jud.Bistrița-Năsăud, pe terenul înscris în Cartea Funciară nr.76202 Bistrița, precum și a tuturor bunurilor mobile aflate în această locuință, prevăzute în Procesul-verbal de predare primire a bunurilor, care constituie anexă la ofertă, în valoare totală de 76.653,46 lei.

De asemenea, prin Oferta de donație autenticată sub nr.67 din 06.01.2022 de Societatea Profesională Notarială Authenticus prin Notar public Mureșan Georgeta Marcela, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/377 din 06.01.2022, Fundația „Hope and Homes for Children România”, oferă cu titlu de donație Județului Bistrița-Năsăud, întregul drept de proprietate asupra tuturor investițiilor în valoare totală de 1.138.472,86 lei, investiții făcute cu ocazia edificării construcției „Locuință de tip familial în regim de înălțime parter, împrejmuire – pe teren proprietate fără a afecta calea de acces propusă”, situată în municipiul Bistrița, localitatea componentă Vișoara, nr.272F, jud.Bistrița-Năsăud, pe terenul înscris în Cartea Funciară nr.66231 Bistrița, precum și asupra tuturor bunurilor mobile aflate în această locuință, prevăzute în Procesul-verbal de predare primire a bunurilor, care constituie anexă la ofertă, în valoare totală de 100.155,9 lei.

Ofertele de donație se fac cu următoarele sarcini:

a) imobilele vor fi folosite, cu destinația de Case de tip familial, de către grupurile actuale de beneficiari ai Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița Năsăud (a se înțelege actualii copii/tineri găzduiți în CTF). În situația în care aceste grupuri de beneficiari nu vor mai avea nevoie de o formă rezidențială de protecție, locurile disponibile în Casele de tip familial vor fi folosite de alți beneficiari ai serviciilor sociale furnizate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;

b) imobilele vor fi folosite cu destinația exclusivă pentru care au fost create, un termen de 10 ani, de la data acceptării donației, iar această clauză va fi notată în cartea funciară, în scopul și în spiritul donației.

Drept urmare, proiectul de hotărâre inițiat va sta la baza încheierii înscrisului autentic notarial privind acceptarea de către Județul Bistrița-Năsăud a Ofertelor de donație făcute de Fundația „Hope and Homes for Children România cu privire la „Casele de tip familial”, situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara nr.272F, respectiv localitatea componentă Unirea, str.Valea Slătiniței nr.2E.

De asemenea, prin proiectul de hotărâre inițiat se mandatează domnul Grigore-Florin Moldovan, având funcția de Administrator public al Județului Bistrița-Năsăud, să semneze actele de acceptare a ofertelor de donație în formă autentică și pentru îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară.

Având în vedere destinația exclusivă a bunurilor imobile donate, respectiv de servicii sociale ce se includ în sistemul propriu de asistență socială și protecția a copilului al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița Năsăud, se justifică declararea acestora, în condițiile legii, ca bunuri de interes public județean ce se vor înscrie în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, la valorile prevăzute în ofertele de donație.

După finalizarea demersurilor legale privind acceptarea Ofertelor de donație, se vor efectua lucrările de specialitate privind înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a construcțiilor edificate pe terenurile situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str.Valea Slătiniței nr.2E, nr.cadastral:76202, respectiv în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara nr.272F, nr.cadastral:66231, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, urmând ca ulterior să se procedeze, în scopul și în spiritul donațiilor, la constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, pentru desfășurarea activităților specifice furnizării de servicii sociale.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertelor de donație făcute de Fundația „Hope and Homes for Children România” cu privire la „Casele de tip familial”, situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara nr.272F, respectiv localitatea componentă Unirea, str.Valea Slătiniței nr.2E**, să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Director executiv,
Direcția economică
Teofil Iulian Cioarba

Director executiv,
Direcția juridică, administrație locală
Elena Butta

Nr. ~~27291~~ / 28.12.2018

Nr. 06 / 15.01.19

Nr. 2 / 3.01.2019

**Convenție de Asociere
cu privire la închiderea Centrului de plasament de tip familial
pentru copilul cu dizabilități Bistrița**

- 1. Județul Bistrița-Năsăud**, cu sediul în Bistrița, str. Piața Petru Rareș, nr. 1, județul Bistrița Năsăud, tel. 0263 213657, fax. 0263 214750, e-mail: cjbn@cjbn.ro, reprezentat prin Domnul EMIL RADU MOLDOVAN, având funcția de Președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și Domnul CIOARBA TEOFIL IULIAN în calitate de Director executiv al Direcției economice,
- 2. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud** (denumită în continuare „Direcția”), cu sediul în Bistrița, Str. Sucevei, nr.1-3, județul Bistrița-Năsăud, telefon: 0263 230502, 0263 232384, e-mail: dgaspbcn@dasbn.ro, reprezentată legal de Doamna DELIA-CLAUDIA RUS, în calitate de Director General și
- 3. Fundația „Hope and Homes for Children” România** (denumită în continuare **HHC România**), cu sediul în municipiul Baia Mare, Bd. București 2A, reprezentată de Domnul ȘTEFAN DĂRĂBUȘ, în calitate de Director Regional, Europa Centrală și de Sud, denumite în continuare, în mod colectiv „Părțile”, ori, fiecare în mod individual, „Partea”, au decis încheierea prezentei Convenții de Asociere (denumită în continuare „Convenția”):

Capitolul I

Considerații introductive

Art.1. Obiectul

- (1) Obiectul Convenției constă în efectuarea tuturor actelor și faptelor necesare încetării existenței și, subsecvent, a funcționării Centrului de plasament de tip familial pentru copilul cu dizabilități Bistrița (în continuare denumit „Centrul”) din localitatea Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.
- (2) În mod adiacent, obiectul Convenției constă în punerea în aplicație a unor modalități alternative de ocrotire a copiilor cu măsură de plasament în Centre prin: înființarea a două case de tip familial, plasamentul în asistență maternală, programul de prevenire a separării copilului de familie, precum și reintegrarea familială a unor copii.
- (3) Obiectul Convenției descris mai sus va fi interpretat în concordanță cu legislația României.

Capitolul II

Obligațiile Păților

Art.2. Obligațiile Județului Bistrița-Năsăud

- (1) Județul Bistrița-Năsăud se obligă să pună la dispoziția HHC România, terenurile necesare construirii a 2 case de tip familial despre care se face vorbire la art. 1 alin (2), situate în județul Bistrița-Năsăud, libere de orice sarcini sau alte construcții, în vederea efectuării lucrărilor de construcție.
- (2) Județul Bistrița-Năsăud se obligă ca în momentul alegerii terenurilor pentru construirea caselor de tip familial să țină cont de următoarele aspecte: terenurile să fie situate în intravilan, în zone locuite, în comunitate, vor fi excluse zonele industriale, fiecare teren să aibă cel puțin 800/1000 m², iar terenurile să fie amplasate în zone diferite.
- (3) Județul Bistrița-Năsăud se obligă să permită și să înlesnească HHC România construirea și amenajarea caselor de tip familial pe terenurile sus menționate, pe baza proiectelor și studiilor realizate de către HHC România. Imobilele vor corespunde standardelor aplicabile în domeniul protecției copilului și vor fi utilizate pentru transferul a 24 de copii din actualul Centru.
- (4) Județul Bistrița-Năsăud se obligă să asigure utilitățile pentru buna funcționare a caselor de tip familial, prin aducerea acestora, pe cheltuiala lui, până la limita de proprietate. Data până la care se asigură aducerea utilităților nu trebuie să fie mai târziu de decembrie 2019.
- (5) După intabularea dreptului de proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, Casele de tip familial, rezultate la finalizarea investițiilor, terenurile aferente acestora, bunurile mobile aflate în dotarea construcțiilor, vor fi transmise în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.3. Obligațiile Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud

- (1) Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud se obligă să adopte orice măsură de ordin administrativ (sau de altă natură) necesară pentru încetarea existenței și a funcționării Centrului ca instituție de tip rezidențial în organizarea actuală.
- (2) Încetarea despre care se face vorbire la alin.(1) trebuie să fie concomitentă cu realizarea obiectului Convenției despre care se face vorbire la art.1 alin.(2), dar nu mai târziu de septembrie 2020.
- (3) Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud se obligă ca, de la data intrării în vigoare a Convenției, să nu mai mărească, în nici o situație, numărul copiilor ocrotiți în cadrul Centrului.
- (4) Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud se obligă ca, în cazul copiilor care fac parte din grupul țintă și care devin adulți pe parcursul derulării proiectului, să consulte Fundația HHC România cu privire la deciziile de plasament care îi privesc pe aceștia și în același timp, să faciliteze fundației vizitarea locațiilor unde tinerii vor fi transferați.
- (5) Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud se obligă să înființeze ca atare, să organizeze și să includă casele de tip familial construite de către HHC România în propriul sistem de asistență socială și protecție a copilului.
- (6) Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud se obligă să propună organigrama caselor de tip familial, în vederea aprobării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și să angajeze, prin concurs, transfer, redistribuire și alte modalități permise de lege, personalul necesar acoperirii în întregime a organigramei.
- (7) În vederea creșterii calității vieții copiilor, după deschiderea serviciilor de tip familial, reprezentanții Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița Năsăud se vor asigura că membrii de personal din serviciile dezvoltate vor implica zilnic, direct și în mod constant grupul de copii și tineri într-un program de activități care să susțină dezvoltarea armonioasă a acestora.
- (8) Personalul va realiza activități cât mai diverse care să contribuie la dezvoltarea/evoluția copiilor și tinerilor. Activitățile adecvate vârstei, cum sunt cele ludice - recreative, gospodărești, educative, de comunicare și socializare vor stimula în permanență dezvoltarea fizică și psihică a copiilor și tinerilor. În acest sens, HHC România are dreptul și posibilitatea de a constata periodic situația copiilor și a tinerilor din segmentul țintă putând formula recomandări și solicitări de care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud trebuie să țină cont, dând dispoziții personalului angajat în consecință.

(9) În ceea ce privește integrarea/reintegrarea familială Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița Năsăud se obligă să reintegreze în familia naturală, în familia extinsă sau să integreze la asistenți maternali un număr de copii, actualmente ocrotiți în cadrul Centrului, care vor fi determinați ulterior cu sprijinul HHC România.

Art.4. Obligațiile HHC România

(1) HHC România are obligația să execute, prin intermediul propriilor co-contractori, lucrările de construire a caselor de tip familial.

(2) Procedura de atribuire a contractelor cu furnizorii de lucrări, bunuri ori servicii necesare executării obligației asumate la alin. (1) este de competența HHC România.

(3) Cheltuielile HHC România pentru executarea obligațiilor asumate la alin. (1) nu vor depăși, în nici o situație, suma de 400.000 Euro. (200.000 euro/CTF).

(4) Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor va sta la baza înscrierii Caselor de tip familial construite de către HHC România în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, iar bunurile mobile alcătuind dotarea caselor de tip familial vor fi obligatoriu donate de către Fundație înainte de septembrie 2020.

(5) Oferta de donație a investițiilor executate, a bunurilor mobile și evidențierea în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a caselor de tip familial vor fi afectate de sarcina înființării, organizării, funcționării și dezvoltării centrelor de plasament de tip familial, precum și a utilizării imobilelor respective numai cu destinația de case de tip familial, activitate ce va fi monitorizată de Fundație cel puțin zece ani.

Capitolul III Prevederi finale

Art.5. Controlul

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud se obligă să permită HHC România controlul, atât scriptic, cât și fizic, al executării obligațiilor decurgând din actuala Convenție.

Art.6. Sancțiuni

(1) În cazul rezilierii convenției pentru motivul neîndeplinirii obligațiilor prevăzute la Capitolul al II-lea (Art.2 – Art.3) din prezenta convenție, imobilele, în orice stadiu s-ar afla, vor trece în proprietatea publică a județului Bistrița-Năsăud, urmând ca acesta să achite Fundației HHC România contravaloarea sumelor cheltuite de către Fundație pentru realizarea obiectului prezentei convenții de asociere, conform Art.4 alin.(3).

- (2) În cazul rezilierii convenției pentru motivul neîndeplinirii obligațiilor prevăzute la art. 6 din prezenta Convenție, imobilele, în orice stadiu s-ar afla, vor trece în proprietatea publică a județului Bistrița-Năsăud, cu titlu gratuit.
- (3) Apariția unei prevederi legale sau a unui eveniment ce nu putea fi prevăzut și care face imposibil obiectul prezentei convenții exonerează de răspundere partea care nu și-a putut duce la îndeplinire obligația corelativă.

Art.7. Durata

Convenția intră în vigoare la data semnării de către Părți, urmând a-și înceta efectele în 30 septembrie 2020.

Art.8. Completarea și modificarea

- (1) Modificarea și completarea Convenției se va putea face numai cu acordul scris al Părților, sub forma unor Acte Adiționale.
- (2) Dispozițiile prezentei Convenții se vor completa cu prevederile legale în materie.

Art.9. Litigii

Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentei Convenții, se vor soluționa, în principal pe cale amiabilă și în subsidiar, de către instanțele judecătorești competente.

Art.10. Forța majoră

- (1) Situația de forță majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- (2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art.11. Exemplarele

Prezenta Convenție a fost semnată astăzi, în data de 14.01.19 în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Județul Bistrița-Năsăud

DGASPC Bistrița-Năsăud

Fundația Hope and Homes
For Children România

Director General

Director Regional,

Întocmit: B.L./C.G.A./3 ex.

Nr. 11/11639/11.06.2020

Nr. 178/11.06.2020

Nr. 11/11.06.2020

ACT ADIȚIONAL NR.1

LA CONVENȚIA DE ASOCIERE cu privire la închiderea Centrului de plasament de tip familial pentru copilul cu dizabilități Bistrița Nr.27291/28.12.2018/Nr.06/14.01.2019/Nr.02/03.01.2019

Între:

1. JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în Bistrița, str. Piața Petru Rareș, nr.1, județul Bistrița Năsăud, tel: 0263.213657, fax 0263.214750, e-mail: cjbn@cjbn.ro, reprezentat prin **Domnul Emil Radu Moldovan**, având funcția de **Președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud** și **Domnul Cioarbă Teofil Iulian** în calitate de **Director executiv al Direcției economice**

2. DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI BISTRIȚA - NĂSĂUD, cu sediul în Bistrița, str. Horea, nr.20, județul Bistrița-Năsăud, telefon: 0263.230502, 0263.232384, e-mail: dgaspcbn@dasbn.ro, reprezentată legal de **doamna Delia-Claudia Rus**, în calitate de **Director General**

și

3. FUNDAȚIA „HOPE AND HOMES FOR CHILDREN” ROMÂNIA, cu sediul în Baia Mare, B-dul București, Nr.2A, Județul Maramureș, cod poștal 430281, telefon/fax 0262 227419, email office@hhc.ro, reprezentată legal de **domnul Ștefan Dărăbuș**, în calitate de Director Regional, Europa Centrală și de Sud, acreditată de către Comisia de Acreditare a Furnizorilor de Servicii Sociale Maramureș prin Certificatul de Acreditare seria AF nr. 000379/15.05.2014,

s-a încheiat prezentul act adițional, în temeiul prevederilor art.8 alin.(1) din Convenția de asociere.

Obiectul actului adițional

Convenția de asociere cu privire la închiderea Centrului de plasament de tip familial pentru copilul cu dizabilități Bistrița Nr.27291/28.12.2018/Nr.06/14.01.2019/Nr.02/03.01.2019 se modifică după cum urmează:

Art.I Art.2 alin.(4) din Capitolul II al convenției se modifică și va avea următorul cuprins: *„(4) Județul Bistrița-Năsăud se obligă să asigure utilitățile pentru buna funcționare a caselor de tip familial, prin aducerea acestora, pe cheltuiala lor, până la limita de proprietate. Data până la care se asigură aducerea utilităților pentru Casa de tip familial situată în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str. Slătiniței nr.2E nu trebuie să fie mai târziu de august 2020, iar pentru cea de-a doua casă de tip familial, nu mai târziu de iulie 2021.”*

Art.II Art.3 alin.(2) din Capitolul II al convenției se modifică și va avea următorul cuprins: *„(2) Încetarea despre care se face vorbire la alin.(1) trebuie să fie concomitentă cu realizarea obiectului Convenției despre care se face vorbire la art.1 alin.(2), dar nu mai târziu de 30 decembrie 2021.”*

Art.III Art.7 din Capitolul III al convenției se modifică astfel: *„Convenția intră în vigoare la data semnării de către Părți, urmând a-și înceta efectele în 30 decembrie 2021.”*

Art.IV Celelalte prevederi ale Convenției de asociere sunt și rămân în vigoare.

Art.V (1) Presentul act adițional face parte integrantă din Convenția de asociere cu privire la închiderea Centrului de plasament de tip familial pentru copilul cu dizabilități Bistrița Nr.27291/28.12.2018/Nr.06/14.01.2019/Nr.02/03.01.2019.

(2) Presentul act adițional a fost semnat astăzi, în data de _____ în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.



15.12.2021
ANEXA Nr. 1
la regulament

APROB ADMITEREA/ RESPINGEREA

INVESTITOR

FUNDATIA HOPE AND HOMES
FOR CHILDREN ROMANIA



NR: 28900
DATA: 14/12/2021
COD: 18496

CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSAU
REGISTRATURA - INTRARE
Nr. Document 111 28900
Ziua 14 Luna 12 Anul 2021
Nr. file 3 Nr. anexe _____
Mod. i primire Lucru Nume BT

STI
15.12.2021

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 170 din 14.12.2021

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ÎN REGI-
DE ÎNĂLȚE PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE PE LINIJA DE PROPRIETATE

lucrări executate în cadrul contractului nr. 227 din 22.07.2020 încheiat între

S.C. CAS TRADING SRL

și FUNDATIA HOPE AND HOMES FOR CHILDREN ROMANIA

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

JUDEȚUL BISTRITA-NĂSAU, MUNICIPIUL BISTRITA, LOCALITATE:

- adresa administrativă COMPLEXUL UNIREA, STRADA VALEA SĂTINITEȘ, NR. 2 E.
- număr cadastral/număr topografic 76202
- număr carte funciară 76202

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 443, eliberată de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA la data de 07.07.2020 cu valabilitate până la data: 27.07.2023

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 14.12.2021 până la data: _____, fiind formată din:

Președinte: L POP MIHAI FUNDATIA HOPE AND HOMES FOR CHILDREN ROMANIA

- Membri:
- 2. CRISTIAN ARBELEANU - PRIMĂRIA MUN. BISTRITA
 - 3. GRIȚA PITUL ARTHUR - S.I.D.J. - SMIP - CJ BN
 - 4. POP MIHAI MARIN - DEPARTAMENT BN
 - 5. AURAN LINDA - SPECIALIST
 - 6. TÂSCU MIRCEA - SPECIALIST
 - 7. LAR GHEORGHE - SPECIALIST

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

Nume și prenume	Calitatea	Semnătura
HORȚĂ BĂDĂLĂȘI	PROIECTANȚI	
CĂMPEAN SORIN	EXECUTANT	

5. Secretariatul a fost asigurat de CICEO TEODOR - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.2; 5.2; autorizație nr. 000178.01/2010

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate $S_c = 282,41 \text{ MP}$; $S_d = 282,41 \text{ MP}$; $S_u = 217,49 \text{ MP}$.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces - verbal; **NU ESTE CAZUL**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces - verbal. **NU ESTE CAZUL**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. **NU ESTE CAZUL**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 1095 241,88 lei (cu și fără TVA). 912 248,54

6.6. Perioada de garanție 12 LUNI.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.):

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor;
 respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: REALIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII AFERENTE CONFORM CU DIAC ȘI PTH, A.C., AMPE, DISPOZIȚII DE SANITER, REFERATE DE PREZENTARE ÎNTOCMIȚE DE PROIECȚANȚI ȘI DIRIGINȚI DE SANITER CU PRIVIRE LA MODUL ÎN CARE AU FOST EXECUTAȚE LUCRĂRILE.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: BENEFICIARUL VA ASIGURA COMPLETAREA CAPITOLULUI "D" DIN CARTEA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI CU PRIVIRE LA EXECUTAREA, ÎNȚEFINEREA, REPARAREA ȘI URMĂRIREA CUMPLĂRILOR ÎN ÎNȚI A CONSTRUCȚIEI

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 14.12.2021 în 5 exemplare.

11. Alte mențiuni A FOST PREZENTAT CERTIFICATUL DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ NR. 170/11.11.2021

Comisia de recepție

Semnături

Președinte I. POP MIHAI

Membrii 2. CRISTIAN ARAELEANU

3. GREGA PAUL ARTHUR

4. POP MIHAI MARIUS

5. AURAN LAURA

6. TAFU MIRCEA

7. LAR GHEORGHE

Alți participanți

Proiectant: ADM. TIGRA BRANZEI

Executant: CÂMPEAN SORIN

DIRIGINȚE DE SANITER CICEO TERME



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
Nr. 40345 din 18.06.2020

CONSTRUCȚII JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
REGISTRUL DE ÎNCRABARE
Nr. Document: 111 13512
Zona: 08 07
Anul: 2020
Nr. fila: 1
Adresa: Direct
Norma: BT

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 443 din 07.09.2020

Ca urmare a cererii adresate de JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, sector, cod poștal, Piața Petru Rareș, nr. 1, bl., sc., et., ap., telefon/fax 0740262012, e-mail, reprezentată prin MOLDOVAN GRIGORE FLORIN, înregistrată la nr. 40345 din 18.06.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de **CONSTRUIRE** pentru:

Locuință unifamilială în regim de înălțime parter și împrejmuire pe limita de proprietate. Vor fi îndeplinite condițiile din avizele și acordurile anexate la documentație.

- pe imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, cod poștal, Strada Valea Slătiniței nr. 2E, bl., sc., et., ap.

Cartea funciară număr 76202 număr topo 76202

- lucrări în valoare de 322.771,00 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. 09/2020 elaborată de SC ANCHOR STUDIO SRL cu sediul în județul județul Maramureș municipiul BAIĂ MARE sector cod poștal TRANSILVANIEI nr. 4 bl. sc. et. ap. respectiv de HORIA BRÂNZEI arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, în momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul - teren și / sau construcții, obiectul prezentei autorizații, responsabilitatea aparținând exclusiv solicitantului.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15') din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioade de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la sediul Primăriei municipiului Bistrița.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în Construcții al județului Bistrița-Năsăud, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Primăria municipiului Bistrița și Inspectoratul în Construcții al județului Bistrița-Năsăud, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la Centrul de management integrat al deșeurilor TÂRPIU materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desfășoare construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției", dacă potrivit legii este obligatorie montarea acesteia.
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acestora, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale respectiv Primăria municipiului Bistrița-Direcția Venituri, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Ovidiu Teodor Crețu
L.S.

SECRETAR,
Floare Gaftone



Taxa de autorizare în valoare totală de1000 lei, a fost achitată conform chitanței nr. scutit din

.....
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de17.07.2010 însoțită de
..... (.....) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate
spre neschimbare.

SE ADMITE/SE RESPINGE

ESTITOR: FUNDATIA HOPE AND HOMES FOR CHILDREN ROMANIA

13661594

sa: str.Bdul Bucuresti,nr.2A,Baia Mare
Jud. Maramures

29.12.2021
Co. Uza
DD331

CONSILIUL JUDETEAN
JUDETUL BISTRITA-NASAUD
REGISTRATURA INDIABE
Nr. Document III 29993
Zica 22 Luna 12 Anul 2021
Nr. file 3
Mod. primara

ACTES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA
LUCRARILOR

Nr. 504 din 22.12.2021

privind executia lucrarilor de constructii aferente investitiei: "Locuinta de tip familial in regim de inaltime parter.Imprejmuire-pe teren proprietate fara a afecta calea de acces propusa"

lucrari executate in cadrul contractului nr. 461 din 19.09.2019 incheiat intre:
FUNDATIA HOPE AND HOMES FOR CHILDREN ROMANIA , in calitate de beneficiar si S.C. CAS TRADING S.R.L., in calitate de executant.

1.Imobilul care face obiectul investitiei se identifica dupa cum urmeaza:

-adresa administrativa:Municipiul Bistrita,loc.comp.Viiisoara, str.Libertatii,nr.272F, jud. Bistrita Nasaud

-numar cadastral/numar topografic: 66231

-numar carte funciara: CF 66231

2.Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei de construire nr. 199/29722 din 12.04.2021 cu termen de valabilitate pana in data de 11.04.2024 eliberata de Primaria Municipiului Bistrita pentru JUDETUL BISTRITA NASAUD si a proiectului cu nr. 1680/2021 elaborat de S.C. AMBIENT S.R.L. BAIA MARE

3. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea de la data de 22.12.2021 pana la data de 22.12.2021 fiind formata din:

PRESEDINTE: Pop Mihai

Reprezentant investitor

MEMBRI: ARSELEAN CRISTIAN

Primaria Municipiului Bistrita

Griga Paul Arthur

Reprezentant CJ-BN

Pop Mihai Marius

Reprezentant DGASPC BN

Avram Laura

specialist

Ciceo Teodor

specialist

Tascu Mircea

specialist



NR: 29993
DATA: 22/12/2021
COD: 20500

4. Au mai fost prezenti ca si invitati:

Ciorna Ovidiu

proiectant arhitectura

Campean Sorin

executant

5. Secretariatul a fost asigurat de: **Parcalab Dan Cristian**-diriginte de santier autorizat in domeniul/domeniile 1pc; 2.3, autorizatia nr. 00017451

6. Constatările comisiei de receptie la terminarea lucrarilor: **Lucrarile au fost executate conform proiectelor autorizate**

6.1 Capacitati fizice realizate: **infrastructura, suprastructura, finisaje interioare si exterioare, amenajari exterioare, imprejmuire teren**

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate in Procesul-verbal de suspendare a procesului de receptie la terminarea lucrarilor, inclusiv cele rezultate in urma expertizelor tehnice, ridicarilor topografice, incercarilor suplimentare, probelor, masuratorilor si altor teste solicitate, in termenul de remediere, cuprinse in lista din anexa nr.1 la prezentul proces verbal : **Nu e cazul**

6.3 Nu au fost realizate masurile prevazute in avizul de securitate la incendiu si in documentatia de executie din punct de vedere al prevenirii si al stingerii incendiilor, cuprinse in lista din anexa nr.2 la prezentul proces-verbal: **Nu e cazul**

6.4 Lucrarile cuprinse in lista din anexa nr.3 la prezentul proces-verbal prezinta vicii care nu pot fi inlaturate si prin care natura lor implica nerealizarea uneia sau mai multor cerinte fundamentale, caz in care se impun expertize tehnice, reproiectari, refaceri de lucrari si altele : **Nu e cazul**

6.5. Valoarea finala a investitiei conform devizului general actualizat este de **957574,30 lei fara TVA, respectiv 1138472,86 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M este de 912773,11 lei fara TVA respectiv 1086200,00 lei inclusiv TVA.**

6.6 Perioada de garantie **36luni**

6.7 Alte constatari, inclusiv ca urmare a solicitarilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit constructia, se constata ca lucrarile nu respecta autorizatia de construire, reprezentantul autoritatii publice competente care a emis autorizatia de construire/desfintare, al Inspectoratului de stat in constructii-I.S.C., al directiilor judetene pentru cultura/Directiei pentru cultura al Municipiului Bucuresti sau al inspectoratelor judetene pentru situatii de urgenta propun respingerea receptiei etc.) : **Nu e cazul**

7. In urma constatarilor facute, comisia de receptie decide:

-admiterea receptiei la terminarea lucrarilor si inscrierea imobilului in extrasele CF

8. Comisia de receptie motiveaza decizia luata prin: **Lucrarile executate au respectat autorizatia de construire, proiectele tehnice de executie si normativele tehnice aflate in vigoare.**

9. Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarelor masuri:

Urmarirea comportarii in timp a constructiei

10. Prezentul proces verbal, continand 3 file si 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost incheiat astazi , in 5 exemplare.

11. Alte mentiuni:

Valoarea declarata la eliberarea autorizatiei de construire este de **267900,00 lei**

Regularizare taxa Autorizatie de Construire in valoare de lei a fost achitata cu chitanta/OP nr. din data de - **Nu e cazul**
Certificatul de performanta energetica nr. **171/15.12.2021** intocmit de **Avram Laura Maria** face parte integranta din prezentul proces verbal de receptie.

Comisia de receptie:
PRESEDINTE: Pop Mihai

MEMBRI:
ARAELEAN CRISTIAN
.....

Griga Paul Arthur

Pop Mihai Marius

Avram Laura

Ciceo Teodor

Tascu Mircea

Alti participantii:

Proiectant: Ciorna Ovidiu

Executant :Campean Sorin

Diriginte de santier :Parcalab Dan

IASĂUD
BISTRIȚA
121

OFICIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
REGISTRATURA
Nr. 13 din 04 April 2021
8092
1
Emil
BT

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 199 din 02.04.2021

Ca urmare a cererii adresate de JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD prin MOLDOVAN GRIGORE FLORIN Bistrița, str. Calea Moldovei, nr. 8, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, sector, cod poștal Piața Petru Rareș, nr. 1, bl., sc., et. -, ap. , telefon/fax 0740262012, e-mail, înregistrată la nr. 29722 din 07.04.2021,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de **CONSTRUIRE** pentru:

-LOCUINTA de tip familial în regim de înaltă parter. IMPREJMUIRE- pe teren proprietate fără a afecta calea de acces propusă. -se vor respecta toate prevederile din avizele și acordurile emise.

- pe imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Vișoara, , cod poștal, nr. 272F, bl., sc., et., ap.

Cartea funciară număr 66231 număr topo 66231

- lucrări în valoare de 267.900,00 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. 1680/03.02.2021 elaborată de SC. AMBIENT SRL cu sediul în județul județul Maramureș municipiul BAIA MARE sector cod postal NICOLAE IORGA nr. 1/57 bl. sc. et. ap. respectiv de CIORNA OVIDIU arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 696 , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale NORD VEST a Ordinului Arhitecților din România.

Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, în momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul - teren și / sau construcții, obiectul prezentei autorizații, responsabilitatea aparținând exclusiv solicitantului.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

Întocmit, Malaicu Sabina

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15') din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la sediul Primăriei municipiului Bistrița.
 2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Bistrița-Năsăud, împreună cu dovezile achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
 3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Primăria municipiului Bistrița și Inspectoratul în Construcții al județului Bistrița-Năsăud, odată cu convocarea comisiei de recepție.
 4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
 5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseninte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
 6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
 7. Să transporte la Centrul de management integrat al deșeurilor TÂRPIU materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
 8. Să desfășoare construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
 9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice).
 10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției", dacă potrivit legii este obligatorie montarea acesteia.
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acestora, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
 13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
 14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
 15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale respectiv Primăria municipiului Bistrița-Direcția Venituri, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**
- D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.**

Taxa de autorizare în valoare totală de lei, a fost achitată conform chitanței nr. scutit de taxa din ..12.04.2021

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76202 Bistrița

Nr. cerere	80351
Ziua	27
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110873240



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Valea Slatinitei, Nr. 2E, Jud. Bistrita Nasaud

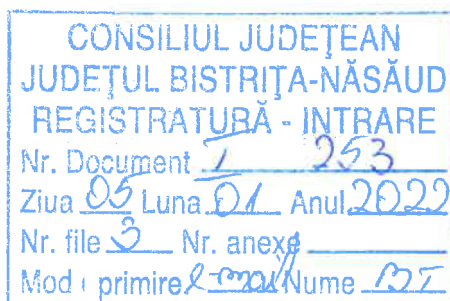
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76202	1.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69676 / 06/12/2019	
Act Notarial nr. 5266, din 06/12/2019 emis de Bria Dumitru Alexandru;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



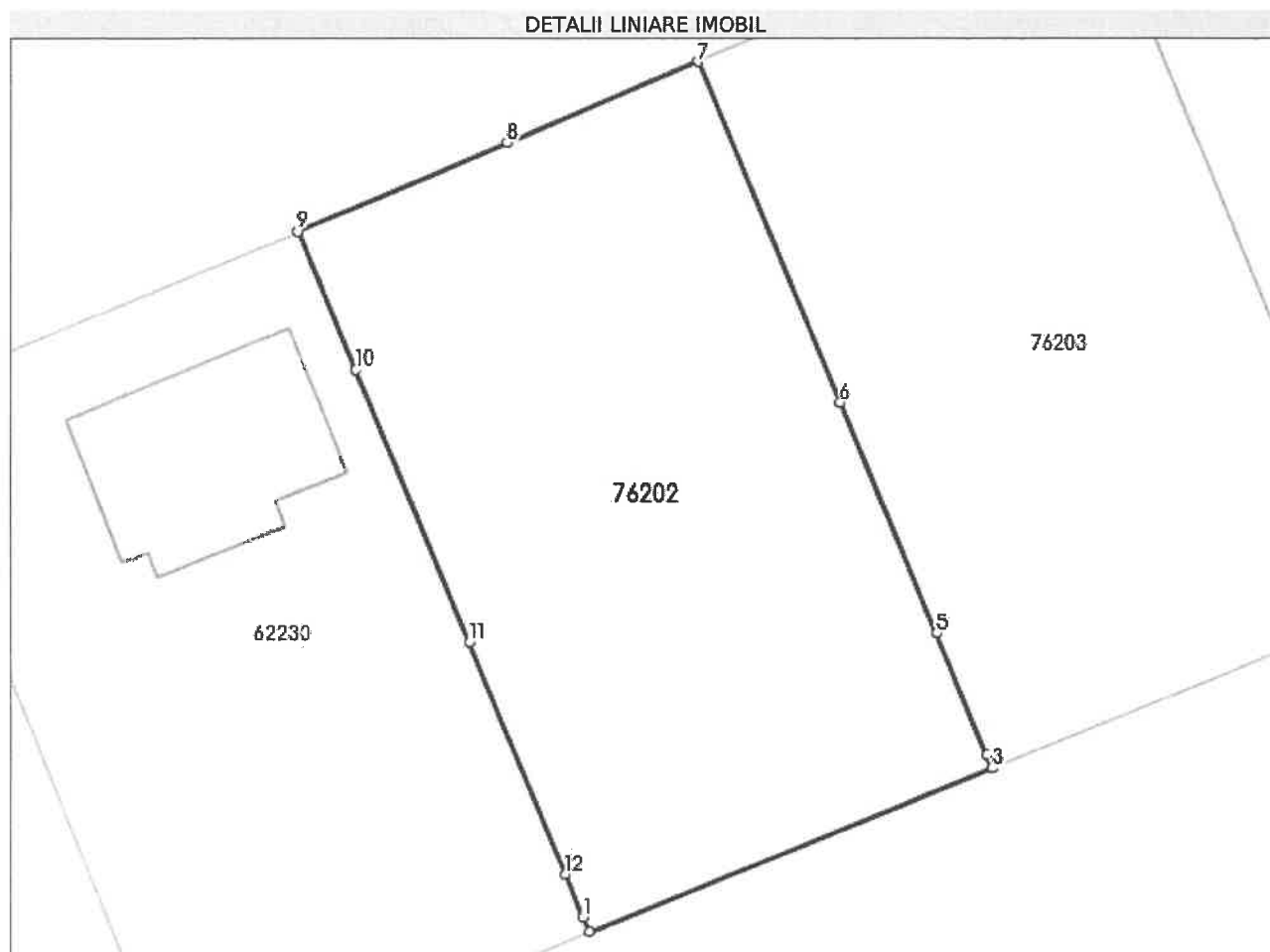
NR: 253
DATA: 05/01/2022
COD: CEE

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76202	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.863
2	3	23.912
3	4	0.786
4	5	7.232
5	6	13.704
6	7	20.278

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	11.42
8	9	12.477
9	10	8.235
10	11	16.192
11	12	13.759
12	1	2.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/12/2021, 13:49



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	80352
Ziua	27
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110872924



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66231 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14069
Nr. cadastral vechi:8061

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66231		1.000	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7910 / 13/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2320 din 2006 emis de BNP VAIDA MARSINETA;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul și masina asupra parcelei cu nr cad 8063 din cf 14066 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14069)	A1
50565 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 2931, din 09/10/2020 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD
REGISTRATURĂ-INTRARE
Nr. Document 1 251
Ziua 05 Luna 01 Anul 2022
Nr. file 3 Nr. anexa _____
Mod de primire mal Nume B.

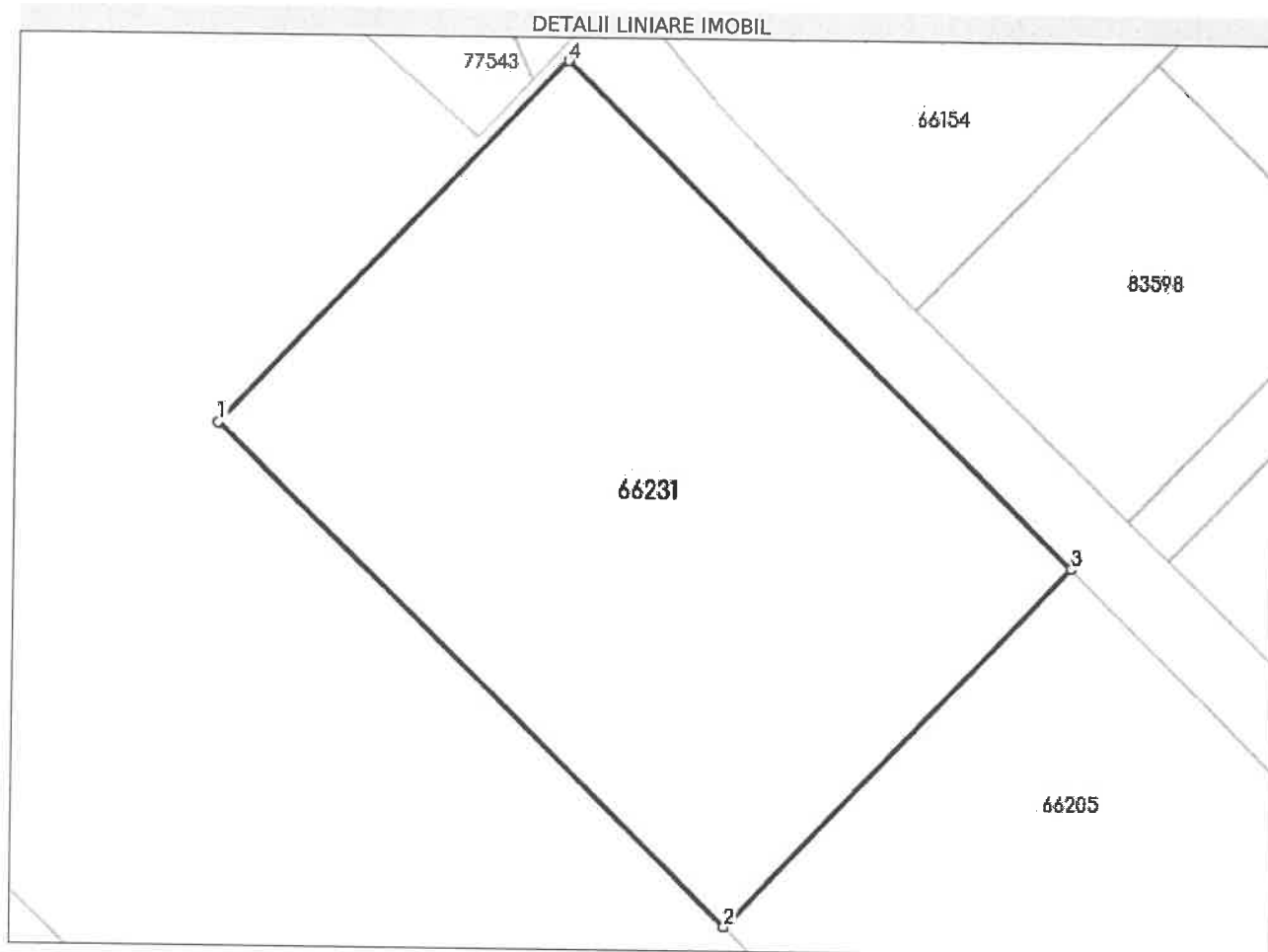


NR: 251
DATA: 05/01/2022
COD: CEG

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66231	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	37.776
2	3	26.353
3	4	37.836
4	1	26.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/12/2021, 13:50